



I. COURT
VILLA



فخامة من
قلب المكان
BY KETAL

روعة
التفاصيل
AMAZING
DETAILS



عن المشروع

يقدم مشروع "آي كورت" تجربة فريدة من الرفاهية والابتكار في التصميم المدروس. يقع هذا المشروع المتميز في حي النرجس ويضم مجموعة مختارة من الفلل

بمساحات تبدأ من 250 مترًا مربعًا وحتى 300 متر مربع، بعدد 16 فيلا مما يوفر خيارات واسعة لتلبية احتياجات الأسر السعودية

اختيارك لمشروع "آي كورت" يعني اختيار منزلك
الذي يلي تطلعاتك، حيث يجمع بين الفخامة
والمرونة لتلبية كافة احتياجاتك



تمتاز الفلل بتصميم عصري يضمن توزيعًا مثاليًا
للمساحات، مع مراعاة أعلى معايير الجودة في
التنفيذ. تشمل المميزات المتقدمة لكل تكييف
مخفي وأيضًا سمارة هوم لجميع الفللا،
والمجالس الفاخرة بمساحة شريحة، والصالات
المفتوحة، بالإضافة التأسيس لمصعد. كما تتميز
الوحدات بواجهات مميزة وتراعي الخصوصية،
ومطللة على شوارع رئيسية بعرض 20 مترًا للجهة
الجنوبية و 18 مترًا للجهة الشمالية، مما يعكس
تفرد كل وحدة ويعزز من جاذبيتها



INVEST IN A BRIGHT FUTURE WITH ICOURT

آي كورت ليس مجرد مشروع سكني، بل هو مساحة للتميز والاستثنائية. يقدم آي كورت مجموعة من الفلل المصممة بعناية، حيث تتميز بتصاميم عصرية ومساحات واسعة تتيح لك تحقيق الراحة والرفاهية التي تستحقها

مميزات المشروع

فصل كامل في الأساسات
وأعمال الردم بين الوحدات



تكييف مخفي
باستثناء 4 غرف



غرفة سائق وغرفة
خادمة



تأسيس شاحن
السيارات الكهربائية



فناء داخلي يعطي الرحابه
للمكان



نظام المنزل الذي
المتكامل



تأسيس مصعد جاهز
مع تركيب الأبواب



مسطحات خضراء
وجلسات خارجية



لكل فيلا 5 غرف
بمساحات شريحة



تأسيس
مكنسة مركزية



في آي كورت، تتمتع بعيش هادئ ومتميز في حي النرجس الراقي،
حيث تتوفر جميع الوجهات والخدمات الرئيسية بالقرب منك
لتلبية احتياجاتك اليومية

At iCourt, you enjoy quiet and distinguished living in the
upscale Narjis neighborhood, where all major destinations
and services are available near you to meet your daily needs.

أهم المعالم على بُعد دقائق

يقع مشروع "آي كورت" في حي النرجس شمال طريق الملك سلمان، وهو موقع استراتيجي يتمتع بقربة من جميع الخدمات الرئيسية. المشروع محاط بمرافق خدمية متنوعة مثل الحدائق والمجمعات التجارية، ويتميز بسهولة الوصول إلى الطرق الرئيسية

3 كيلومتر

أسواق التميمي

5 كيلومتر

طريق الملك سلمان

15 كيلومتر

مشروع المكعب

600 متر

طريق أبي بكر الصديق

6 كيلومتر

حديقة الملك عبدالعزيز

12 كيلومتر

جامعة الأميرة نورة

6 كيلومتر

اكسبو

20 كيلومتر

مطار الملك خالد الدولي



امسح الباركود
للوصول إلى الموقع
SCAN FOR LOCATION



خطواتك نحو أي كورت

عبر خطوات بسيطة، يمكنك البدء في رحلتك نحو امتلاك فلة فاخرة في مشروع أي كورت، حيث توفر لك تجربة سلسلة لتسهيل عملية الاختيار والتملك

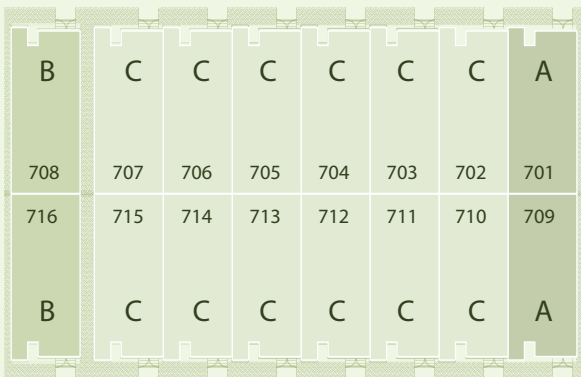


المخطط الرئيسي
MASTER PLAN

نماذج الفلل

VILLA MODELS

شارع 18 م شمال



شارع 6 م شرق

شارع 20 م جنوب



نموذج C

المساحة : 250م
عدد الوحدات : 12 فيلا
عدد غرف النوم : 5 غرف نوم



نموذج B

المساحة : 300م
عدد الوحدات : 2 فله
عدد غرف النوم : 5 غرف نوم



نموذج A

المساحة : 300م زوايا
عدد الوحدات : 2 فله
عدد غرف النوم : 5 غرف نوم

I.COURT

لأن الأمان والراحة هما أساس حياة
سعيدة ومستقرة يوفر لك أي كورت منزلاً
يمنحك الطمأنينة لك ولعائلتك





الدور الأرضي

GROUND FLOOR





الدور الأول

FIRST FLOOR

- مصعد 07
- مطبخ ثانوي 08
- فناء داخلي 09
- غرفة نوم رئيسية 2 10
- غرفة ملابس 11
- غرفة ملابس 12



- غرفة نوم رئيسية 1 01
- غرفة ملابس 02
- دورة مياه 03
- غرفة نوم 1 04
- دورة مياه 05
- غرفة نوم 2 06

I.COURT



الدور الثاني

SECOND FLOOR

- 07 مصعد
- 08 دورة مياه
- 09 جلسة خارجية 1
- 10 منطقة لعب
- 11 جلسة خارجية 2
- 12 سفرة خارجية



- 01 غرفة نوم رئيسية
- 02 غرفة ملابس
- 03 دورة مياه
- 04 فناء خلفي
- 05 جلسة
- 06 صالة علوية

ماذا نضمن لك

WE GUARANTEE

نقدم لك مجموعة من الضمانات الشاملة

تركيبات الأدوات الصحية

05 سنوات

مجموعه منزل التسويق (هاتش)

02 سنة

الغطاس والمضخه سكاللا ٢ شركة الزمل

02 سنة

السخانات رود الأمريكي شركة الزمل

10 سنوات

الخزان العلوي شركة الزمل

10 سنوات

تمديدات السباكه الداخليه

شركة الأنايبب الخضراء

الهيكل الإنشائي

شركة ملاذ للتأمين

25 سنوات

تمديدات الكهرباء الداخلي

شركة الفنار

الطبولوجات

شركة الفنار

01 سنة

العزل المائي للاسقف

شركة الحضاره والاتقان

الأبواب الخشبيه

شركة اركان صيت

10 سنة

تركيبات الأدوات الكهربائيه

مجموعه منزل التسويق (ايلوس)

عزل الخزانات

شركة انطلاقه الغد للتجارة

02 سنة

اذرعة الأبواب الاتوماتيكيه

شركة الزامل

سمارت هوم

شركة البيوتات الذكية

شركاء النجاح

SUCCESS PARTNERS



المطور

كتاله
KETAL

المصمم المعماري



أثر المكان
ATHR ALMAKAN

المصمم الداخلي

Architecture
Standards

By Fahad Almarzoqi

ادارة المبيعات



للتواصل والاستفسار

☎ 0556741117

☎ 0536684117