

يمام
Yamam

الملف التعريفي لمشروع

9 يمام

حي القيروان



المسوق الحصري

ريفا العقارية
RIVA REAL ESTATE

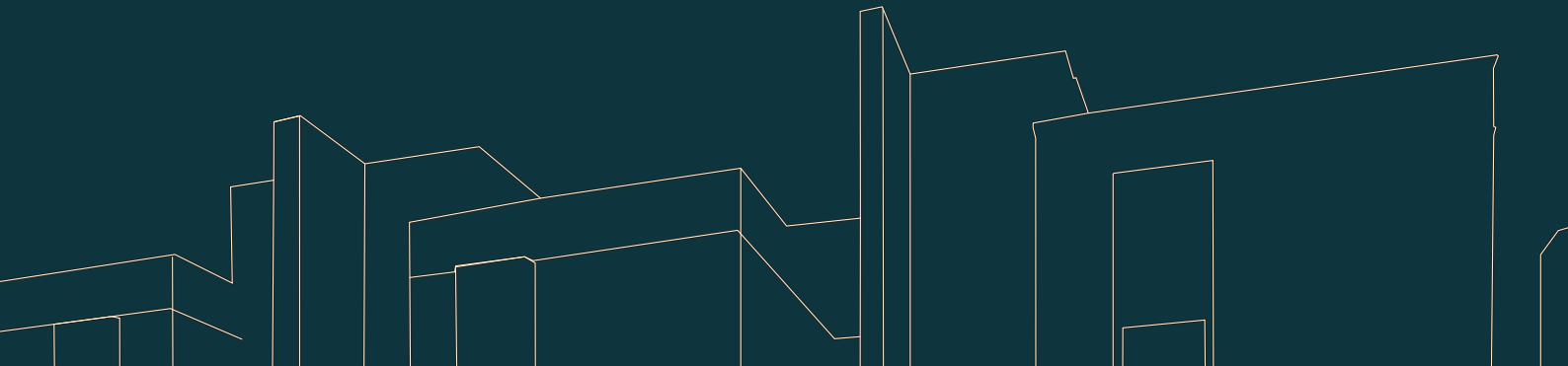


عن المشروع

مشروع "يمام 9" يمثل إضافة نوعية للمشهد العمراني في شمال الرياض، ويقدم مفهومًا جديدًا للسكن الفاخر والعصري. يتألف المشروع من 9 أدوار ويقع في حي القيروان، الذي يُعد واحدًا من أرقى وأكثر الأحياء تميزًا في العاصمة، بفضل موقعه الاستراتيجي وقربه من الطرق الرئيسية والمرافق الحيوية

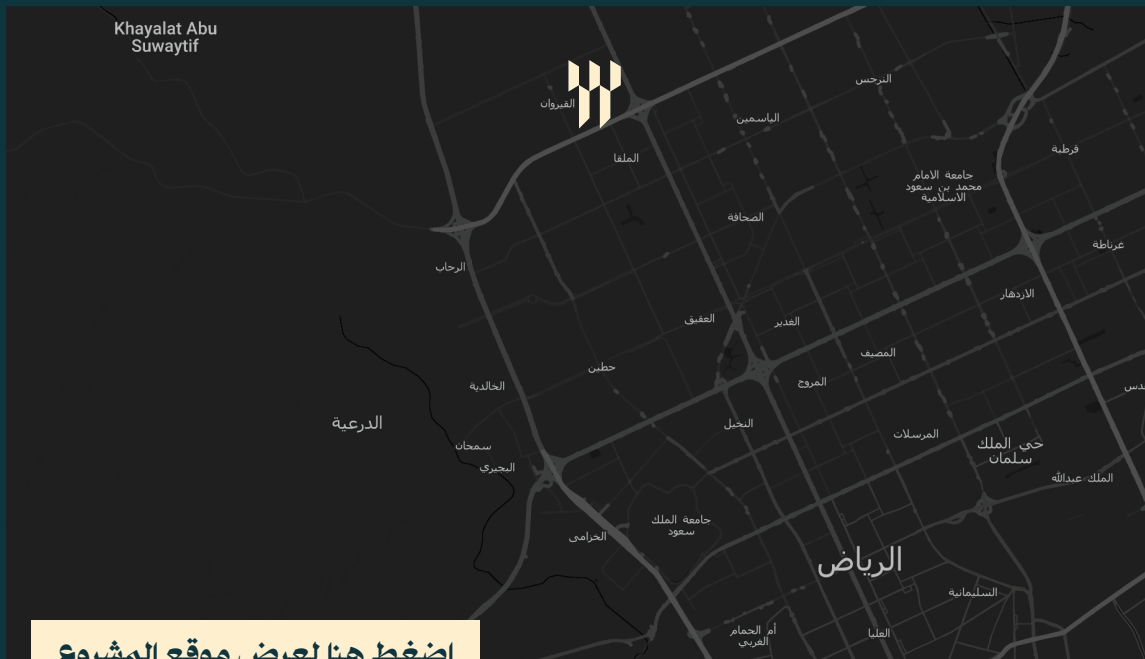
يتميز المشروع بتصميمه المعماري الأنيق والحديث، مع التركيز على توفير بيئة سكنية مريحة وعصرية. تتراوح مساحات الوحدات السكنية في "يمام 9" بين 191 و239 مترًا مربعًا، مما يوفر خيارات متنوعة تلبي احتياجات الأسر المختلفة، سواء كانت تبحث عن مساحات واسعة أو تصميمات عملية

كل وحدة سكنية في "يمام 9" مصممة بعناية فائقة لتوفير أقصى درجات الراحة والرفاهية، مع استخدام مواد بناء وتشطيبات عالية الجودة. يهدف المشروع إلى توفير نمط حياة راقٍ يجمع بين الهدوء والخصوصية، مع سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق الترفيهية والتجارية في المنطقة المحيطة



موقع المشروع

أهم المعالم والطرق الرئيسية حول المشروع



3 كم
طريق الملك فهد

2 كم
طريق الملك سلمان

4 كم
مشروع المربع

13 كم
المركز المالي

7 كم
طريق الملك خالد

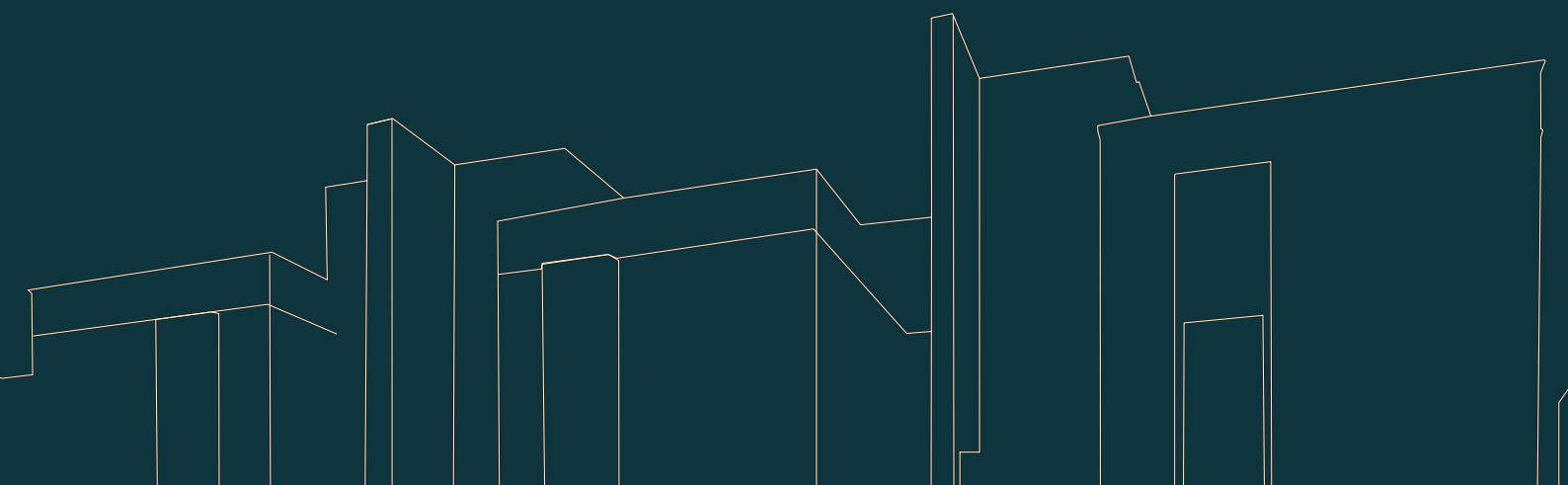
6 كم
الاف نيوز

مميزات المشروع

مداخل خاصة		تكييف مخفي	
خزان ماء مستقل		أرضيات بورسلان	
مغاسل رخامية		مستودع	
غرفة خادمة		بالكونيات	
		مواقف مظللة	



A | نموذج





A-01

رقم الوحدة

58.64 م | 181,08 م

المساحة الخاصة | مساحة البناء

239.72 م

المساحة الإجمالية

المواصفات

مجلس



مطبخ



٣ غرف



صالة عائلية



٤ دورات مياه



الدور الأرضي

A-02

رقم الوحدة

17,44 م | 179,44 م

المساحة
الخاصة | مساحة
البناء

196,88 م

المساحة الإجمالية

المواصفات

مجلس



مطبخ



٣ غرف



صالة عائلية



٤ دورات مياه



الدور الأول



A-03 رقم الوحدة

70,74 م | 121,45 م

المساحة الخاصة | مساحة البناء

192,19 م

المساحة الإجمالية

المواصفات

مطبخ



٣ غرف



صالة عائلية

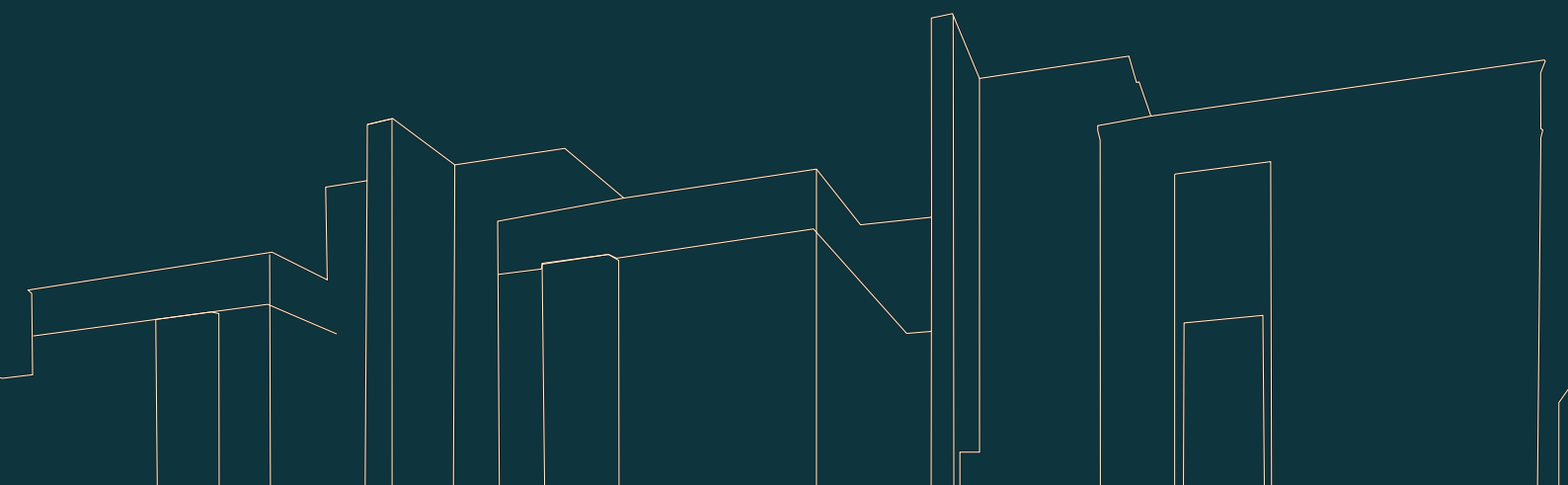


٢ دورات مياه



الدور الملحق

B | نموذج





B-01

رقم الوحدة

181,08 م | 58,64 م

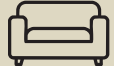
مساحة | المساحة
البناء الخاصة

239,72 م

المساحة الإجمالية

المواصفات

مجلس



مطبخ



٣ غرف



صالة عائلية



٤ دورات مياه



الدور الأرضي

B-02

رقم الوحدة

17,44 م | 179,44 م

المساحة الخاصة | مساحة البناء

196,88 م

المساحة الإجمالية

المواصفات

مجلس



مطبخ



٣ غرف



صالة عائلية



٤ دورات مياه



الدور الأول



B-03 رقم الوحدة

70,74 م | 121,45 م

المساحة
الخاصة | مساحة
البناء

192,19 م
المساحة الإجمالية

المواصفات

مطبخ



٣ غرف



صالة عائلية

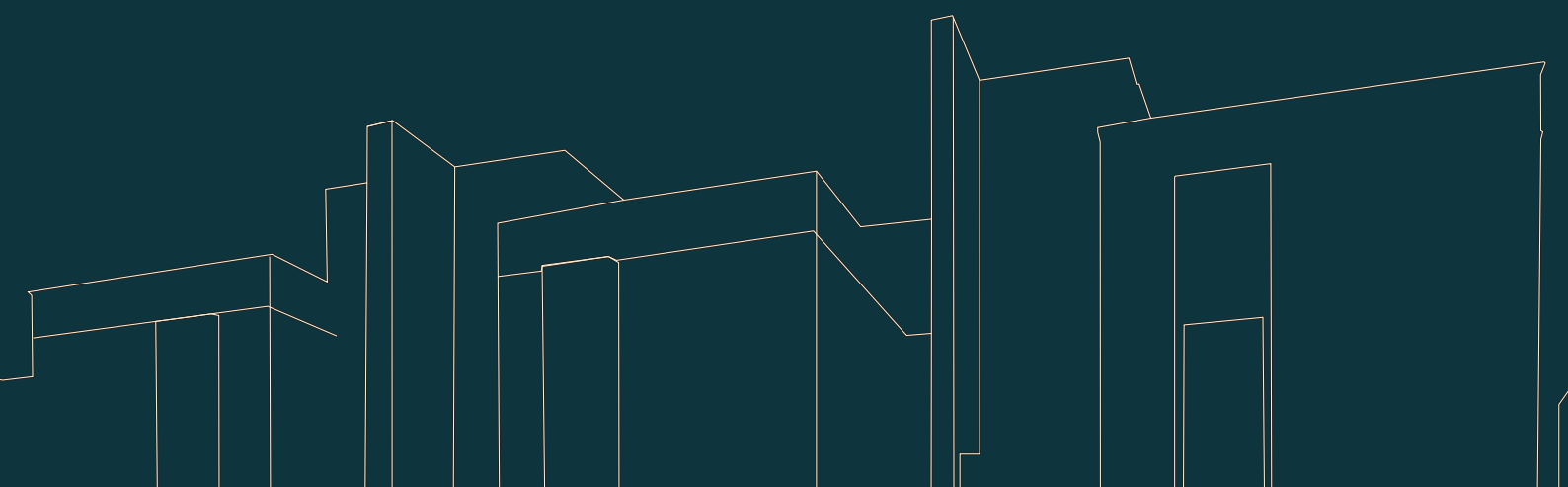


٢ دورات مياه



الدور الملحق

C | نموذج



رقم الوحدة

المساحة الخاصة | مساحة البناء

المساحة الإجمالية

المواصفات

مطبخ

٣ غرف

صالة عائلية 

٤ دورات مياة

الدور الأرضي





C-02

رقم الوحدة

17,42 م | 187,04 م

المساحة
الخاصة | مساحة
البناء

204,46 م

المساحة الإجمالية

المواصفات

مجلس



مطبخ



٣ غرف



صالة عائلية



٤ دورات مياه



الدور الأول



C-03

رقم الوحدة

75,73 م | 124,03 م

المساحة الخاصة | مساحة البناء

199,76 م

المساحة الإجمالية

المواصفات

مطبخ



٣ غرف



صالة عائلية



٢ دورات مياه



الدور الملحق



الضمانات

تهتم يمام بتقديم أفضل الضمانات
التي تلي أعلى معايير الجودة

10 سنوات

العزل



25 سنة

الأسلاك
وطبلون الكهرباء



15 سنة

الافياش والمفاتيح



5 سنوات

المصاعد



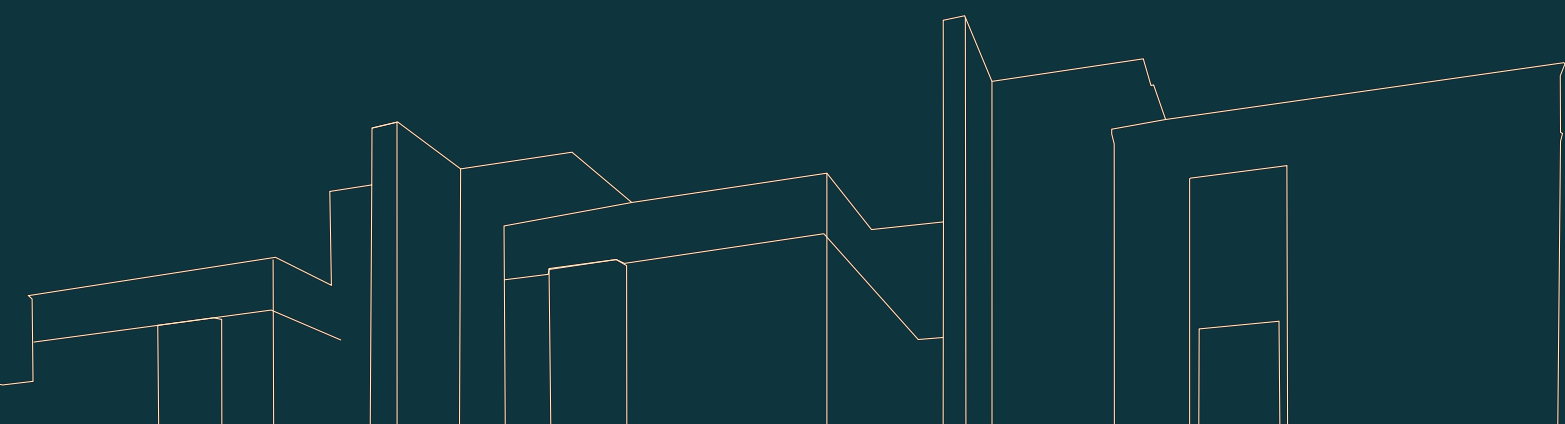
سنتين

التكييف



5 سنوات

الألمونيوم



المطور العقاري

يمام
Yamam



المسوق الحصري



ريفا العقارية
RIVA REALESTATE

للتواصل والاستفسار

☎ 0536684117

☎ 0556741117