

# بريا فيلا

## PRIA VILLA

الملف التعريفي مشروع بريا فيلا

Pria Villa Project Profile



# PRIA

يقع مشروع "بريا فيلا" السكني في موقع استراتيجي ضمن مخطط مشارف هيلز الراقي بحي النرجس، والذي يعد من أبرز مخططات شمال الرياض. يتألف هذا المشروع الحصري من 9 فلل ، مما يمنحه طابعاً من الخصوصية والهدوء

صممت كل فيلا على مساحة عملية تبلغ 200 متر مربع، مع تقديم ثلاثة نماذج معمارية مميزة لتلبية مختلف الأذواق والاحتياجات. يجمع المشروع بذلك بين حيوية الموقع، أناقة التصميم، وبيئة سكنية متكاملة ومثالية للعائلات. تتميز الفلل بواجهاتها العصرية واستغلالها الذكي للمساحات الداخلية ل توفير أقصى درجات الراحة والعملية. وبفضل موقعه، يضمن المشروع سهولة الوصول إلى الخدمات والمراافق الحيوية في المنطقة

PRIA VILLA

The richness of place  
the luxury of choice

بريا فيلا... ثراء المكان، ورفاهية الاختيار



# Luxurious Specifications

## مواصفات فاخرة

نكيف مخفي 

غرفة سائق 

6:4 غرف نوم ماستر 

مساحة خارجية 

واجهات حديثة 

تأسيس مصعد 

سمارت هوم 

غرفة خادمة 

منطقة غسيل ملابس 

بريا فيلا  
PRIA VILLA

A rich life...  
starts here.  
حياة ثرية... تبدأ من هنا

بريا فيلا  
PRIA VILLA

نماذج الفلل  
**Villas Models**

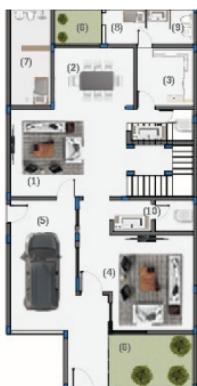
A,B,C,D

# A-101

المساحة الإجمالية

م 200

فيلا زاوية



الدور الأرضي

1. صالة المعيشة
2. غرفة الطعام
3. المطبخ
4. المجلس
5. المرحاض
6. حديقة خارجية
7. غرفة سائق
8. غرفة العاملة
9. دورة المياه
10. دورة المياه



الدور الأول

1. غرفة النوم الرئيسية
2. خزانة الملابس
3. دورة المياه
4. الغرفة
5. دورة المياه
6. الغرفة
7. دورة المياه



الملحق

1. صالة المعيشة العائمة
2. غرفة
3. دورة مياه
4. حديقة خارجية
5. حديقة خارجية

The richness of place  
the luxury of choice

بريا فيلا  
PRIA VILLA

# B-102

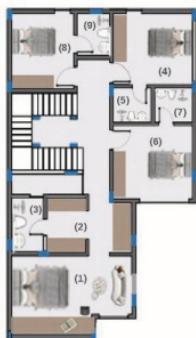
المساحة الإجمالية

م 200



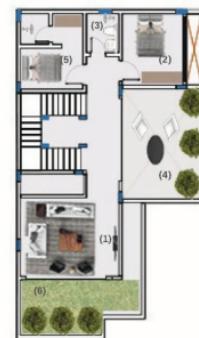
الدور الأرضي

- 1. صالة المعيشة
- 2. غرفة الطعام
- 3. المطبخ
- 4. المجلس
- 5. الدرج
- 6. دdireتة خارجية
- 7. دورة المياه



الدور الأول

- 1. غرفة النوم الرئيسية
- 2. جزء الملابس
- 3. دورة المياه
- 4. حديقة
- 5. دورة المياه
- 6. حديقة
- 7. دورة المياه
- 8. حديقة
- 9. دورة المياه



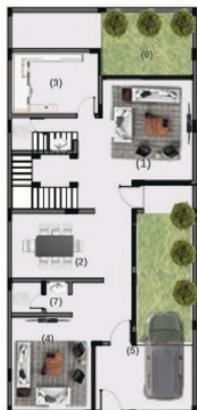
الملحق

- 1. صالة المعيشة العالية
- 2. غرفة
- 3. دورة مياه
- 4. حديقة خارجية
- 5. غرفة
- 6. حديقة خارجية

# B-103

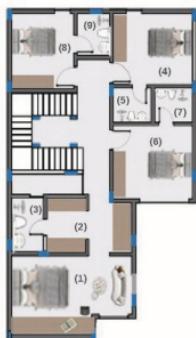
المساحة الإجمالية

م 200



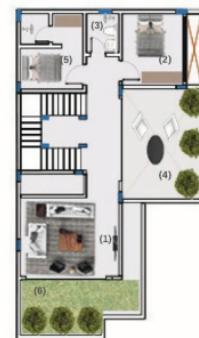
الدور الأرضي

- 1. صالة المعيشة
- 2. غرفة الطعام
- 3. المطبخ
- 4. المجلس
- 5. الدرج
- 6. دdireتة خارجية
- 7. دورة المياه



الدور الأول

- 1. غرفة النوم الرئيسية
- 2. جزء الملابس
- 3. دورة المياه
- 4. حديقة
- 5. دورة المياه
- 6. حديقة
- 7. دورة المياه
- 8. حديقة
- 9. دورة المياه



الملحق

- 1. صالة المعيشة العالية
- 2. غرفة
- 3. دورة مياه
- 4. حديقة خارجية
- 5. غرفة
- 6. حديقة خارجية



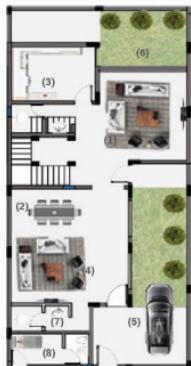
The richness of place  
the luxury of choice

بريا فيلا  
PRIA VILLA

المساحة الإجمالية

م 200

C-104



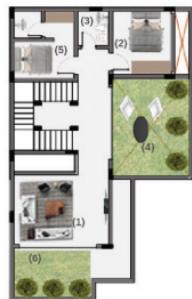
الدور الأرضي

1. صالة المعيشة
2. غرفة الطعام
3. المطبخ
4. المجلس
5. المراج
6. دببة خارجية
7. دوره المياه
8. غرفة.



الدور الأول

1. غرفة النوم الرئيسية.
2. خزانة الملابس
3. دوره المياه
4. دببة خارجية
5. دورة المياه
6. المراج
7. دورة المياه
8. غرفة.
9. دوره المياه



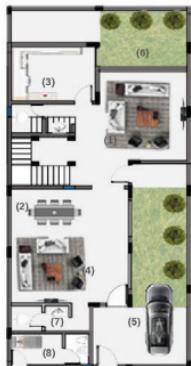
الملحق

1. صالة المعيشة العائلية
2. غرفة
3. دوره مياه
4. دببة خارجية
5. غرفة
6. دببة خارجية

المساحة الإجمالية

م 200

# C-105



الدور الأرضي

1. صالة المعيشة
2. غرفة الطعام
3. المطبخ
4. المجلس
5. المراج
6. دببة خارجية
7. دوره المياه
8. غرفة



الدور الأول

1. غرفة النوم الرئيسية
2. خزانة الملابس
3. دوره المياه
4. غرفة
5. دوره المياه
6. غرفة
7. دوره المياه
8. غرفة
9. دوره المياه



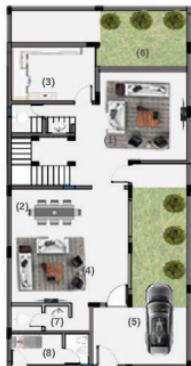
الملحق

1. صالة المعيشة العائلية
2. غرفة
3. دوره مياه
4. دببة خارجية
5. غرفة
6. دببة خارجية

المساحة الإجمالية

م 200

C-106



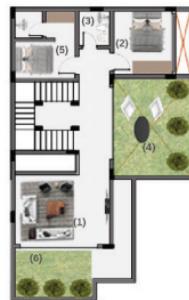
الدور الأرضي

1. صالة المعيشة
2. غرفة الطعام
3. المطبخ
4. المجلس
5. المراج
6. دببة خارجية
7. دوره المياه
8. غرفة



الدور الأول

1. غرفة النوم الرئيسية
2. خزانة الملابس
3. دوره المياه
4. غرفة
5. دورة المياه
6. غرفة
7. دورة المياه
8. غرفة
9. دورة المياه



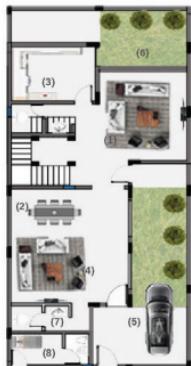
الملحق

1. صالة المعيشة العائلية
2. غرفة
3. دوره مياه
4. دببة خارجية
5. غرفة
6. دببة خارجية

المساحة الإجمالية

م 200

C-107



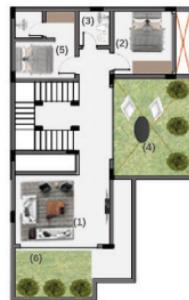
الدور الأرضي

1. صالة المعيشة
2. غرفة الطعام
3. المطبخ
4. المجلس
5. المراج
6. دببة خارجية
7. دوره المياه
8. غرفة



الدور الأول

1. غرفة النوم الرئيسية
2. خزانة الملابس
3. دوره المياه
4. غرفة
5. دورة المياه
6. غرفة المراج
7. دوره المياه
8. غرفة
9. دوره المياه



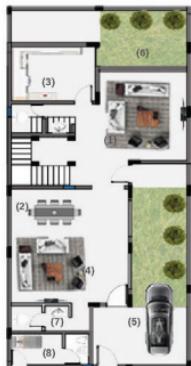
الملحق

1. صالة المعيشة العائلية
2. غرفة
3. دوره مياه
4. دببة خارجية
5. غرفة
6. دببة خارجية

المساحة الإجمالية

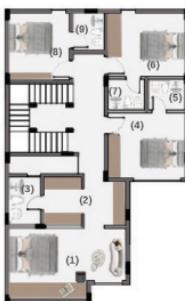
م 200

C-108



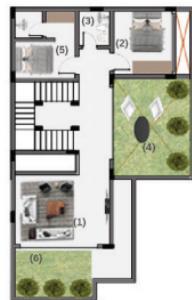
الدور الأرضي

1. صالة المعيشة
2. غرفة الطعام
3. المطبخ
4. المجلس
5. المراج
6. دببة خارجية
7. دوره المياه
8. غرفة.



الدور الأول

1. غرفة النوم الرئيسية
2. خزانة الملابس
3. دوره المياه
4. غرفة
5. دوره المياه
6. غرفة
7. دوره المياه
8. غرفة
9. دوره المياه



الملحق

1. صالة المعيشة العائلية
2. غرفة
3. دوره مياه
4. دببة خارجية
5. غرفة
6. دببة خارجية



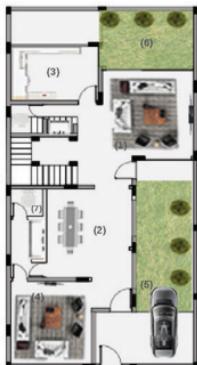
The richness of place  
the luxury of choice

بريا فيلا  
PRIA VILLA

# D-109

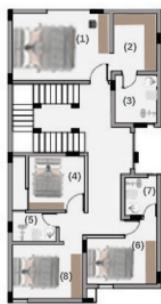
المساحة الإجمالية

م 200



الدور الأرضي

- 1. صالة المعيشة
- 2. غرفة الطعام
- 3. المطبخ
- 4. المجالس
- 5. المراج
- 6. ددببة خارجية
- 7. دورة المياه
- 8. دورة المياه



الدور الأول

- 1. غرفة النوم الرئيسية
- 2. خزانة الملابس
- 3. دورة المياه
- 4. غرفة
- 5. دورة المياه
- 6. غرفة
- 7. دورة المياه
- 8. غرفة



الملحق

- 1. صالة المعيشة العائلية
- 2. غرفة
- 3. دورة مياه
- 4. حديقة خارجية
- 5. غرفة
- 6. دورة مياه



The richness of place  
the luxury of choice

پریا ویلے  
PRIA VILLA

# أهم المعالم على بعد دقائق

0.6 كيلو  
طريق عثمان بن عفان

05 كيلو  
طريق الملك سلمان

11 كيلو  
طريق الملك فهد

05 كيلو  
أسواق التميمي

22 كيلو  
مطار الملك خالد الدولي

17 كيلو  
مشروع المكعب

**المعالم والطرق الرئيسية**

**يتميز المشروع بقربة من أهم**

**للوصول للموقع  
اضغط هنا**

جدة الملك سلمان

جامعة

الأميره نورة



أكسبيو

مطار الملك  
فالد الدولي

بيرا فيلا  
Pira villa

طريق الملك سلمان بن عبد العزير

جامعة

الأسماك

المدرسة المعلمي

طريق الملك عبد العزير

الفيور

Riyadh | رياض

# الضمادات

تهتم رهيد بتقديم أفضل الضمادات  
التي تلبي أعلى معايير الجودة

**25 سنة**

طبلون الكهرباء

**25 سنة**

مفاطيح وافياش الكهرباء

**10 سنة**

الاعمال الانشائية

**15 سنوات**

تمديدات مواسير السباكة

**10 سنوات**

عزل داخلي وخارجي للخزانات

**10 سنة**

عزل الاسطح ودورة المياه

**02 سنوات**

التكيف المخفى

**05 سنة**

على شبابيك الالمنيوم

**10 سنة**

الانارة

**05 سنة**

الاجهزه الصحية والاكسسوارات

**02 سنة**

مكائن باب الكراج

بريا فيلا  
PRIA VILLA

للاطلاع على الاسعار

إضغط هنا

# المطور العقاري



السوق الحصري



رِيفَا العقارية  
RIVA REALESTATE

0536684117  
920016028