



مشروع

# قيورا العليا





# عن قيورا العليا

قيورا: أسلوب حياة راقٍ في قلب الرياض

في قلب حي العليا النابض بالحياة، حيث تلتقي الفخامة بالحيوية، يبرز مشروع قيورا كتحفة معمارية متفردة تعيد تعريف مفهوم السكن الراقي في العاصمة الرياض. يتكوّن المشروع من فلتين بتصميم عمودي مميز، مقسمتين إلى 6 أدوار، تتضمن وحدات سكنية أنيقة بمساحات تتراوح بين 189 و236 مترًا مربعًا، صُممت بعناية لتلبي تطلعات النخبة من العملاء الباحثين عن جودة الحياة

قيورا ليس مجرد مشروع سكني، بل تجربة متكاملة تعكس الانسجام بين التصميم المعماري العصري والتفاصيل الداخلية الراقية التي توفر أعلى مستويات الراحة والخصوصية

## لماذا قيورا؟

تفاصيل داخلية مدروسة: توفر رفاهية لا تضاهي

موقع استثنائي: في قلب العليا، بجوار أهم مراكز الأعمال والتجزئة والترفيه

استثمار في نمط حياة: يلائم تطلعات المستقبل

تصميم معماري: مبتكر يمزج بين الحداثة والأصالة



# حياة فاخرة تبدأ من قيورا في قلب الرياض



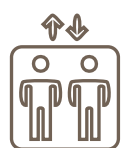


# المميزات



بلكوننة

باب  
خارج



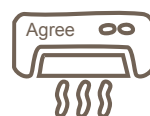
مصعد

غرفة  
خادمة



موقف  
خاص

تكييف  
مخفي



سمارت  
هوم

مساحة  
خارجية



غرفة  
غسيل





# نماذج المشروع



# A-1

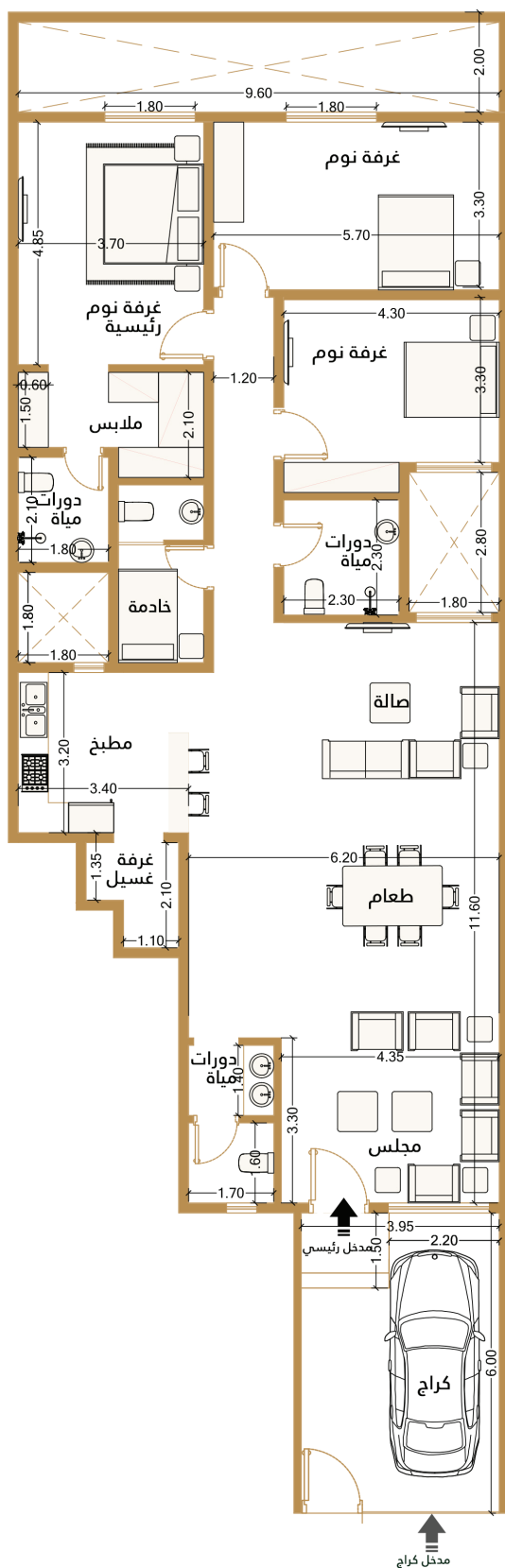
## الدور الأرضي

المساحة الإجمالية

236.98 م

مساحة الأجزاء الخاصة

51.4 م





# A-2

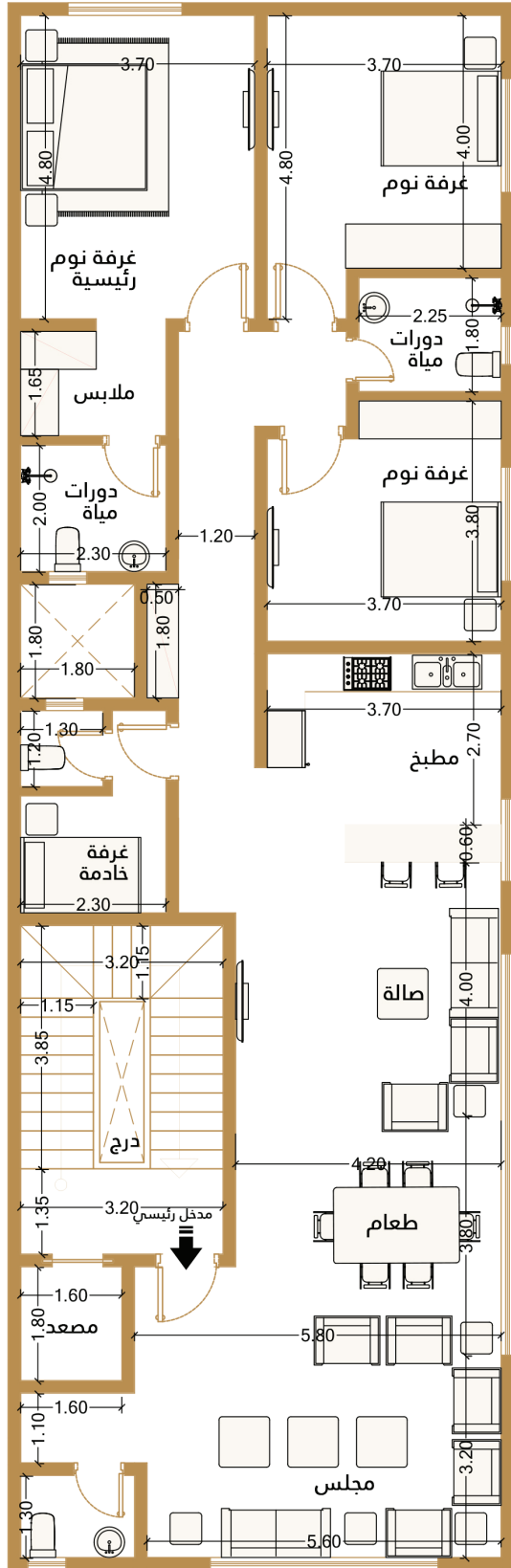
## الدور الأول

المساحة الإجمالية

م 220.7

مساحة الأجزاء الخاصة

م 53.26





# A-3

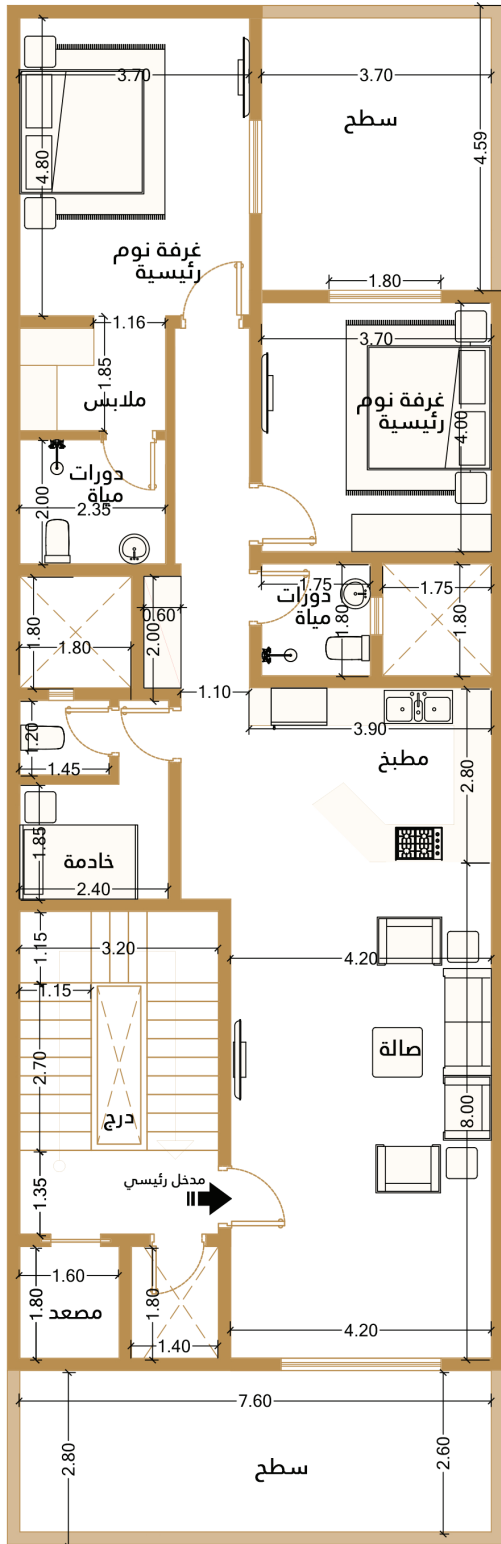
الدور  
البروف

## المساحة الإجمالية

ρ 189.42

## مساحة الأجزاء الخاصة

ρ 102.88



# B-1

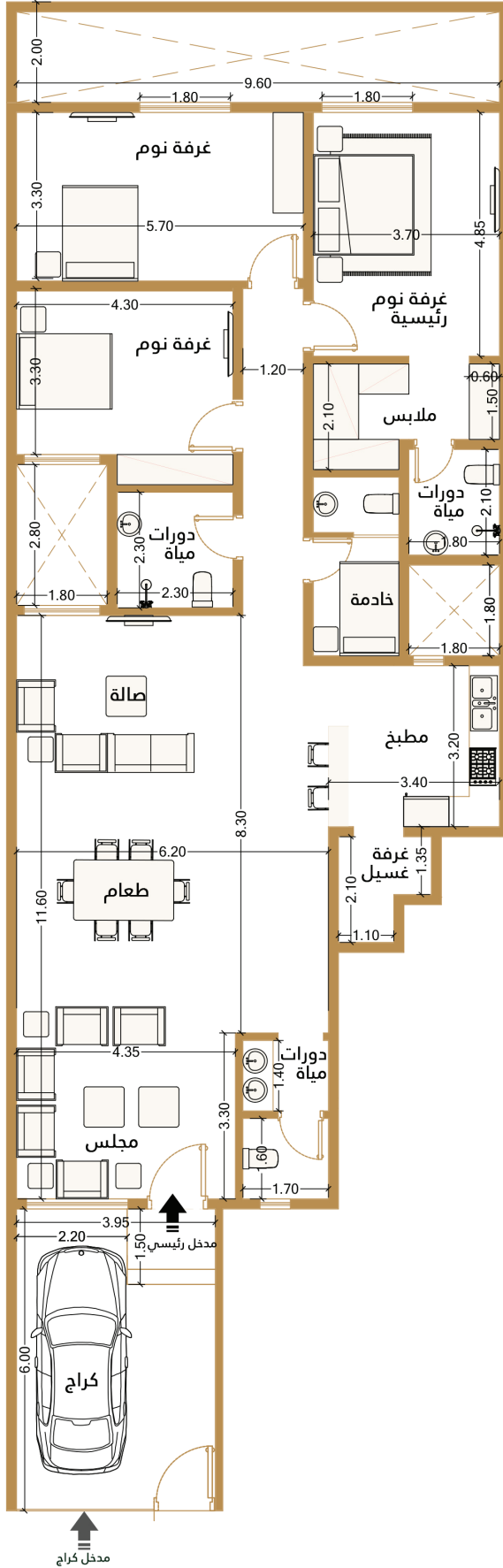
## الدور الأرضي

المساحة الإجمالية

م 236.98

مساحة الأجزاء الخاصة

م 51.4





# B-2

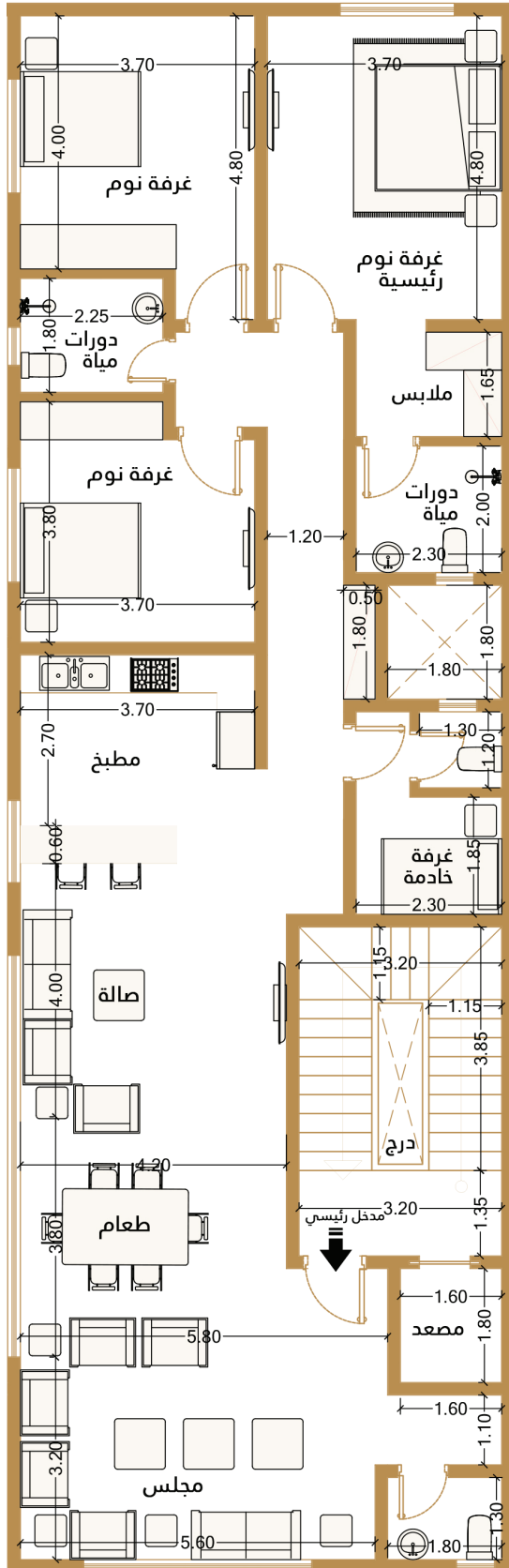
## الدور الأول

المساحة الإجمالية

م 220.7

مساحة الأجزاء الخاصة

م 53.26

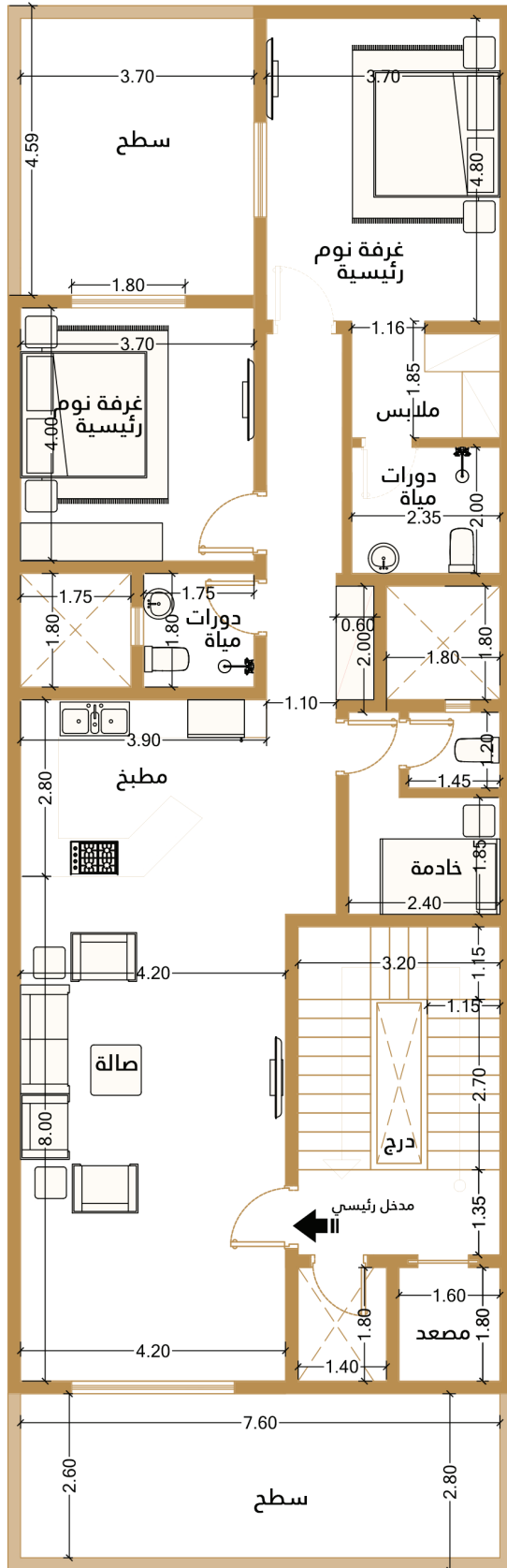


# B-3

## الدور الروف

المساحة الإجمالية  
م 189.42

مساحة الأجزاء الخاصة  
م 102.88





# أهم المعالم والطرق حول المشروع

650 متر

طريق الملك فهد

7 كيلو

جامعة الملك سعود

2 كيلو

برج الفيصلية

3 كيلو

برج المملكة

800 متر

شارع التحلية

500 متر

طريق التخصصي

# يتميز المشروع بقرية من أهم المعالم والطرق الرئيسية



للوصول للموقع  
اضغط هنا



## الضمانات

تهتم فيورا بتقديم أفضل الضمانات  
التي تلي أعلى معايير الجودة

**10 سنة**

الخزانات

**50 سنة**

المواسير والتمديدات  
الصحية

**2 سنة**

المضخات

**2 سنة**

الغطاسات

**2 سنة**

شريط مخفي

**30 سنة**

افياش ومفاتيح

**25 سنة**

طبالين الفئار

**3 سنة**

لمبات سبوت لايت

**5 سنة**

الاسلاك الفئار

**25 سنة**

مفاتيح الطبالين الفئار

**2 سنة**

أذرع للأبواب الأتوماتكية

**2 سنة**

السمارت هوم

**1 سنة**  
الالمنيوم

**10 سنة**  
العزل

**5 سنة**  
سيفونات وخلاطات جروهي

**5 سنة**  
كراسي معلقه

**5 سنة**  
أبواب الخشب WPC

**2 سنة**  
أبواب الخشب الخارجية سندية

**1 سنة**  
صيانته لجميع المكيفات بعد استلام التشغيل

#### المصعد

**10 سنوات**  
على المكينه والكنترول

**2 سنة**  
على جميع قطع المصعد

**2 سنة**  
على الوحدة الداخلية

**5 سنوات**  
على الوحدة الخارجية







# للاطلاع على الأسعار

اضغط هنا

المطور العقاري



VIO RA

المسوق الحصري



ريفا العقارية

RIVA REALESTATE

0550870701  
920016028