



مشروع  
فيورا العليا



# عن قيورا العليا

**قيورا: أسلوب حياة راقٍ في قلب الرياض**

في قلب حي العليا النابض بالحياة، حيث تلتقي الفخامة بالحيوية، يبرز مشروع قيورا كتحفة معمارية متفرّدة تعيد تعريف مفهوم المسكن الراقي في العاصمة الرياض. يتكون المشروع من فلتين بتصميم عمودي مميز مقسمتين إلى 6 أدوار تتضمن وحدات سكنية أنيقة بمساحات تتراوح بين 189 و 236 متراً مربعاً، صممت بعناية لتلبى تطلعات النخبة من العملاء الباحثين عن جودة الحياة

قيورا ليس مجرد مشروع سكني، بل تجربة متكاملة تعكس الانسجام بين التصميم المعماري العصري والتفاصيل الداخلية الراقية التي توفر أعلى مستويات الراحة والخصوصية

## لماذا قيورا؟

تفاصيل داخلية مدققة: توفر رفاهية لا تضاهى

استثمار في نمط حياة: يلائم تطلعات المستقبل

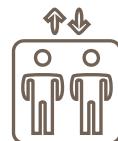
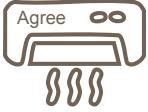
موقع استثنائي: في قلب العليا، بجوار أهم مراكز الأعمال والتجزئة والترفيه

تصميم معماري: مبتكر يمزوج بين الحداثة والأصالة

# حياة فاخرة تبدأ من فيورا في قلب الرياض



# المميزات

	بلكونية	باب كراج	
	مصعد	غرفة خادمة	
	وقف خاص	تكيف مخفي	
	سمارت هوم	مساحة خارجية	
		غرفة غسيل	

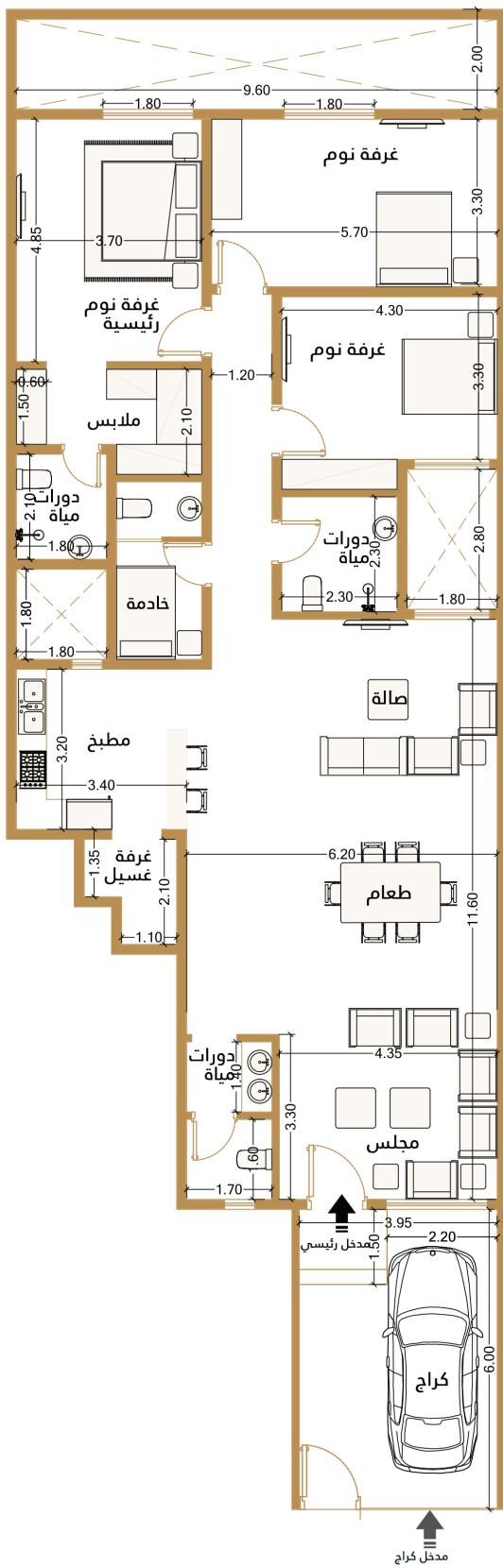


VIORA

# نماذج المشروع

# الدور الأرضي

# A-1



المساحة الإجمالية

236.98 م<sup>2</sup>

مساحة الأجزاء الخاصة

51.4 م<sup>2</sup>

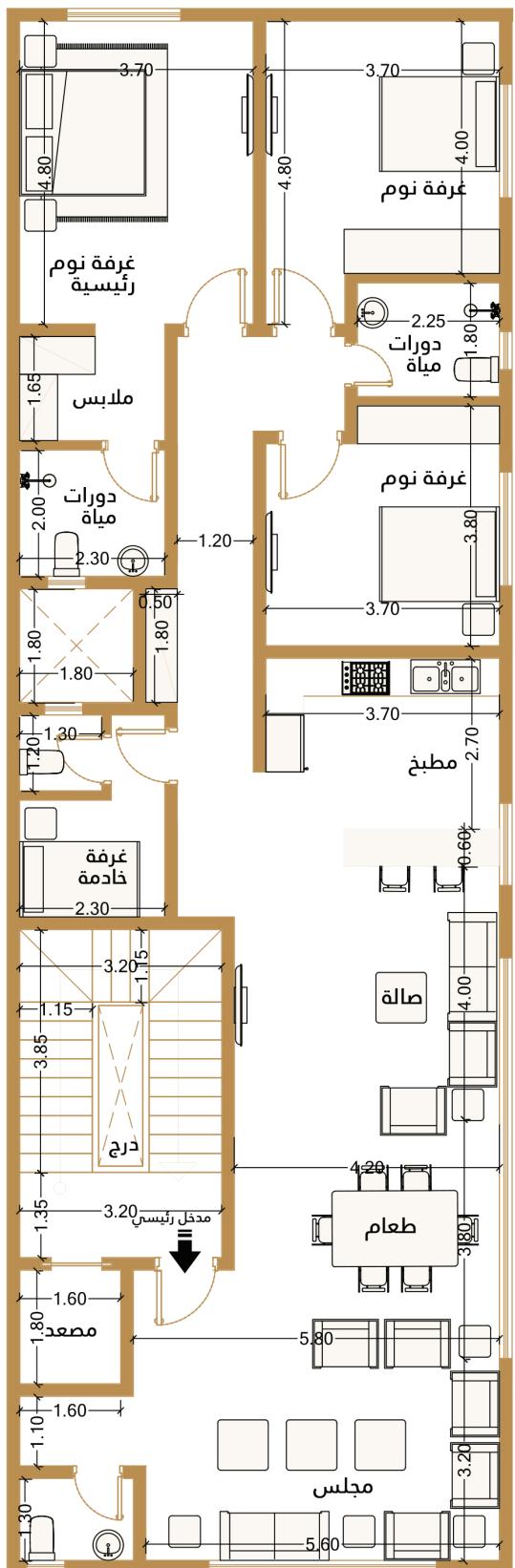
# الدور الأول

المساحة الإجمالية

ρ 220.7

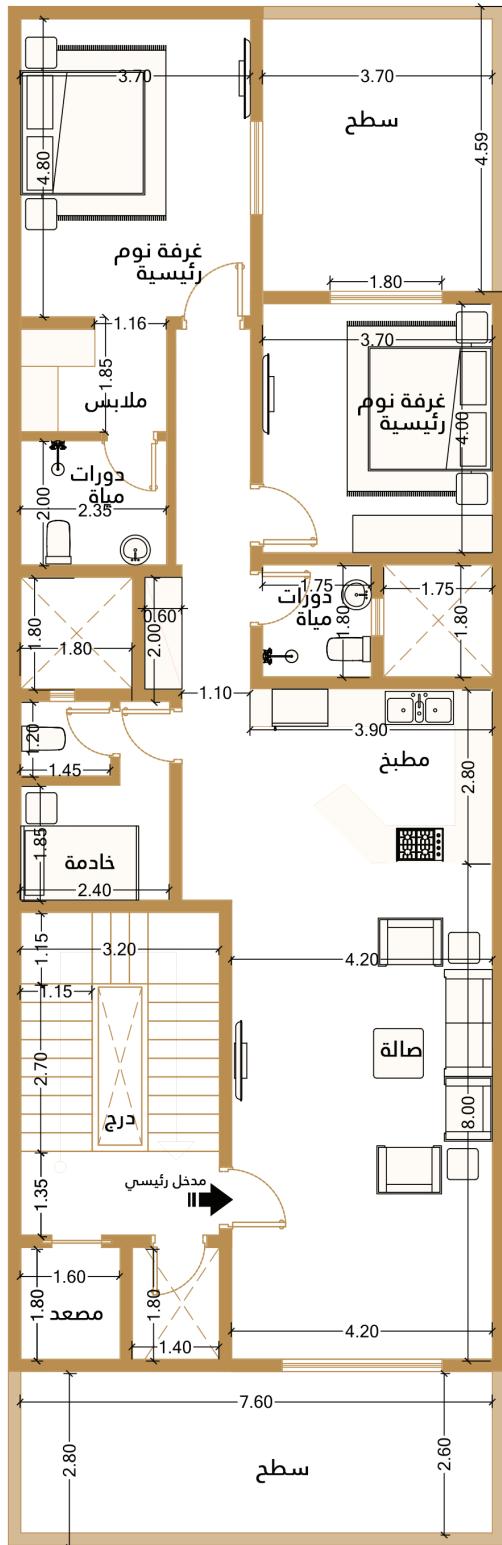
مساحة الأجزاء الخاصة

ρ 53.26



# A-3

## الدور الروف



المساحة الإجمالية

189.42 م<sup>2</sup>

مساحة الأجزاء الخاصة

102.88 م<sup>2</sup>

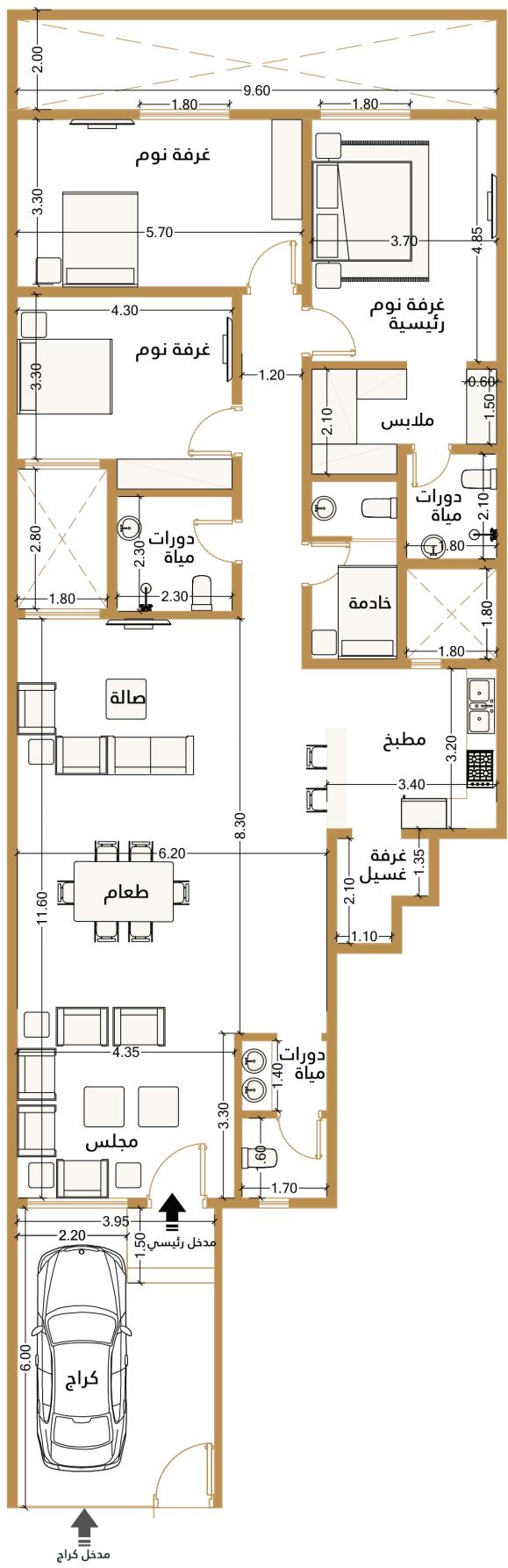
## الدور الأرضي

المساحة الإجمالية

ρ 236.98

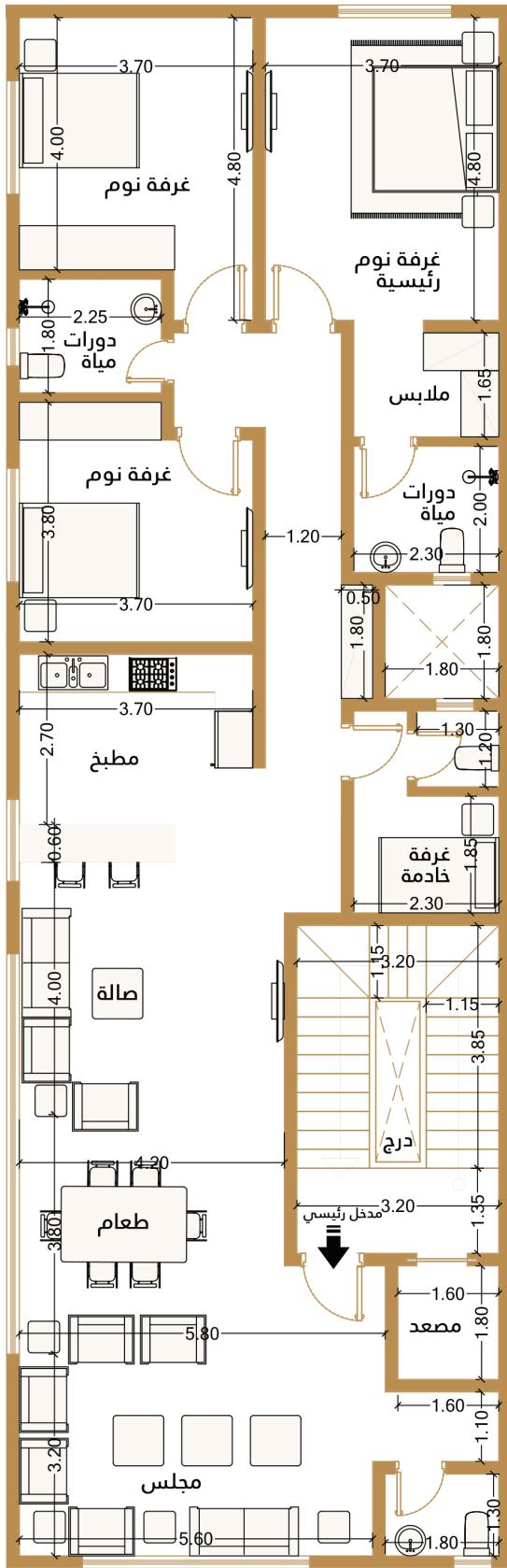
مساحة الأجزاء الخاصة

51.4



# الدور الأول

# B-2



المساحة الإجمالية

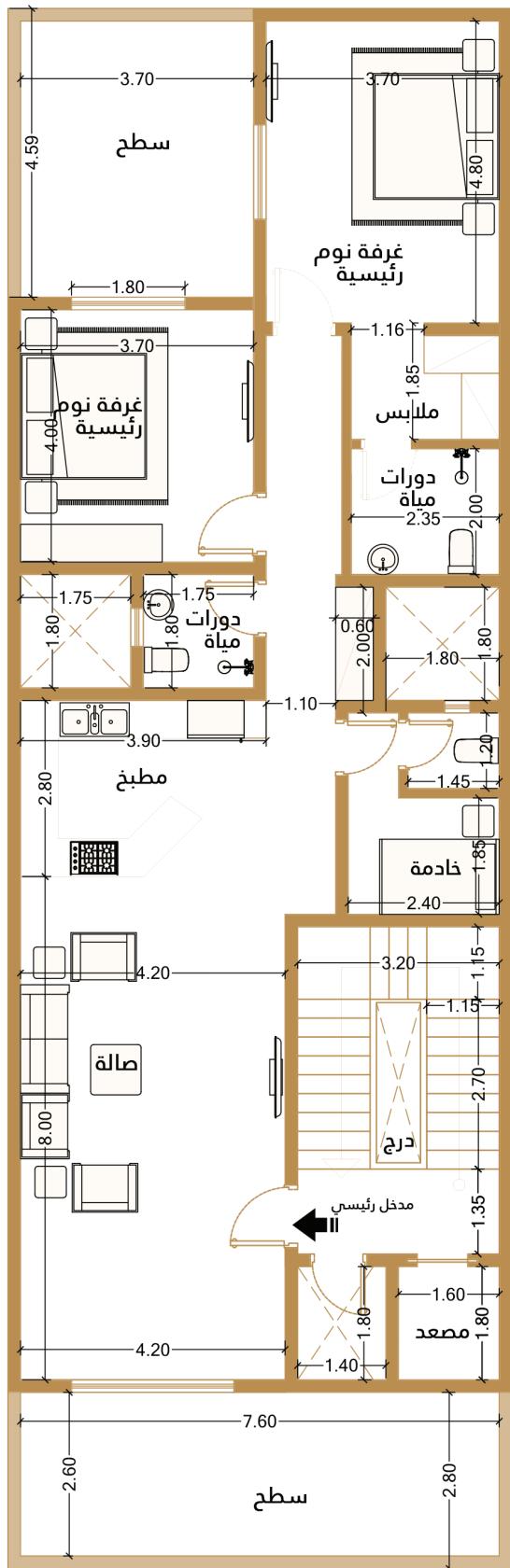
220.7 م<sup>2</sup>

مساحة الأجزاء الخاصة

53.26 م<sup>2</sup>

# الدور الروف

# B-3



المساحة الإجمالية  
م² 189.42

مساحة الأجزاء الخاصة  
م² 102.88

# أهم المعالم والطرق حول المشروع

650 متر      7 كيلو  
طريق الملك فهد      جامعة الملك سعود

2 كيلو      3 كيلو  
برج الفيصلية      برج المملكة

800 متر      500 متر  
شارع التحلية      طريق التخصصي

الجهالم والحق الرئيسية  
تبعد المشروع بقرية من

للوصول للموقع  
اضغط هنا



فيورا  
العليا

Riyadh | رياض

مطار الملك  
خالد الدولي

طريق الملك سلمان بن عبد العزيز

جامعة  
الأميره نورة

جامعة  
الامام

الأفندوز

المركز المالي

طريق الملك عبد العزيز

حدائق  
الملك سلمان

شارع التحلية

## الضمانات

تهتم فيورا بتقديم أفضل الضمانات  
التي تلبي أعلى معايير الجودة

**10** سنة

الخزانات

**50** سنة

المواسير والتمديدات  
الصحية

**2** سنة

المضخات

**2** سنة

الغطاسات

**2** سنة

شريط مخفي

**30** سنة

افياش ومقاتيح

**25** سنة

طلابين الفنار

**3** سنة

لمبات سبوت لايت

**5** سنة

الأسلاك الفنار

**25** سنة

مقاتيح الطلابين الفنار

**2** سنة

أذرعه للأبواب الأوتوماتيكية

**2** سنة

السمارت هوم



**10 سنة**

العزل

**1 سنة**

الالمنيوم

**5 سنة**

كراسي معلقه

**5 سنة**

سيفونات وخلاطات جروهي

**2 سنة**

أبواب الخشب الخارجية سنديات

**5 سنة**

أبواب الخشب WPC

**1 سنة**

صيانة لجميع المكيفات بعد استلام التشغيل

### الم护身符

**2 سنة**

على جميع قطع الم护身符

**10 سنوات**

على المكينه والكنترول

**5 سنوات**

على الوحدة الخارجية

**2 سنة**

على الوحدة الداخلية





للاطلاع على الأسعار

اضغط هنا

المطور العقاري



VIORA

المسوق الحصري



رِيفَا العقارية

RIVA REALESTATE

0550870701  
920016028