



الملف التعريفي لمشروع متن 17

عن المشروع ABOUT PROJECT

يقع مشروع "أدوار متن" في موقع استراتيجي في حي الترجمس، جنوب طريق الملك سلمان مباشرة، وهو أحد أكثر الأحياء حيوية ونمواً في شمال العاصمة الرياض. يتكون المشروع من ثلاث فلل سكنية تم تقسيمها بشكل مبتكر لتشكل تسعة أدوار سكنية مستقلة. هذا التصميم يجمع بين مفهوم الخصوصية الكاملة التي توفرها الفلل التقليدية، مع الاستفادة من المساحات والتصاميم العصرية التي تتميز بها الوحدات المستقلة.



مما يوفر خيارات متنوعة تناسب احتياجات الأسر المختلفة.
سواء كانت صغيرة أو متوسطة الحجم.

مساحات تبدأ

250 – 215
متراً مربعاً

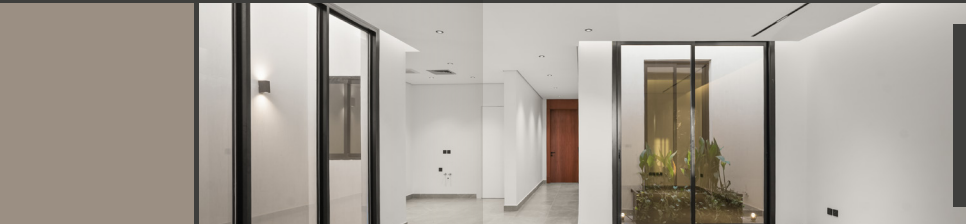


التصميم

يهدف المشروع إلى توفير وحدات سكنية مستقلة تمامًا ضمن مبنى واحد، مع الحفاظ على خصوصية كل دور. يركز التصميم على تحقيق توازن مثالي بين الجمال الخارجي والوظائف الداخلية.

الاستقلالية

كل دور سكني مصمم ليكون وحدة متكاملة ومستقلة، مما يمنح السكان شعورًا بالاستقلالية والراحة.



مواصفات فاخرة

LUXURIOUS SPECIFICATIONS



مخاسل رخامية



دش مطري



عدادات مستقلة



موقف خاص



مصعد راكب



نظام سمارت هوم



باب كراج



تكييف مركزي مخفي
لتكامل التصميم



أدوار مَتْن... الخيار الذكي للمسكن

نماذج المشروع





نموذج A





نموذج A01

الدور الارضي





نموذج A02

الدور الاول

المساحة الاجمالية

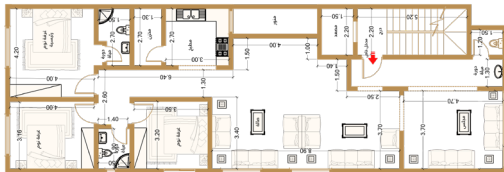
205.18 مترمربع

المساحة الخاصة

14.96 مترمربع

المساحة الخاصة المشتركة

30.905 مترمربع





A03 نموذج

الدور الملحق

المساحة الاجمالية

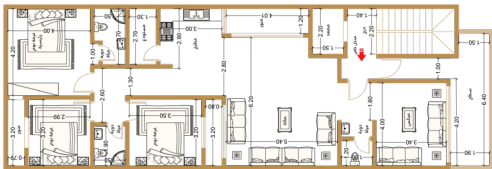
216.48 متر مربع

المساحة الخاصة

96.45 متر مربع

المساحة الخاصة المشتركة

30.905 متر مربع





نموذج B





نموذج B01

الدور الارضي



المساحة الاجمالية 242.27 متر مربع
المساحة الخاصة 65.03 متر مربع



نموذج B02

الدور الاول



المساحة الاجمالية

216.37 مترمربع

المساحة الخاصة

6.3 مترمربع

المساحة الخاصة المشتركة

30.905 مترمربع



B03 نموذج

الدور الملحق

المساحة الاجمالية

216.48 متر مربع

المساحة الخاصة

96.45 متر مربع

المساحة الخاصة المشتركة

30.905 متر مربع





نموذج C





C01 نموذج

الدور الارضي



المساحة الاجمالية المساحة الخاصة

250.34 مترمربع 73.1 مترمربع



الدور الاول

المساحة الاجمالية

205.18 متر مربع

المساحة الخاصة

14.96 متر مربع

المساحة الخاصة المشتركة

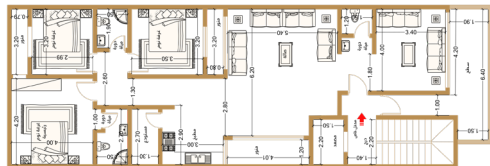
30.905 متر مربع





نموذج C03

الدور الملحق



المساحة الاجمالية

216.48 مترمربع

المساحة الخاصة

96.45 مترمربع

المساحة الخاصة المشتركة

30.905 مترمربع

الموقع

أهم المعالم والطرق حول المشروع

500 متر
طريق الملك سلمان

9 كم
طريق الملك فهد

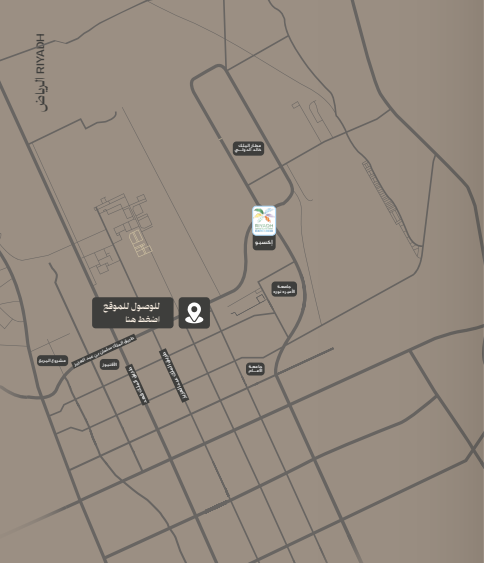
500 متر
طريق ابوبكر الصديق

17 كم
مطار الملك خالد

6 كم
حديقة الملك عبدالعزيز

15 كم
مشروع المكعب

2 كم
طريق انس بن مالك



الضمانات

تهتم متن بتقديم أفضل الضمانات
التي تلبّي أعلى معايير الجودة

2-5 سنوات

الاضاءة
مشكّاتي

2-5 سنوات

الخلاطات والاكسسوارات
جروهي + جلوري

5 سنوات

التكييف + اعمال الدكت سنتين
شركة مسمارات لأعمال التكييف

2 سنة

ابواب قراج هيدروليك
شركة انفال

3 سنوات

سمارت هوم
البيوت الذكية

5 سنوات

السخانات
الخزف السعودي

10 سنوات

المصاعد /مصاعد جود

3 سنوات

اعمال الحدادة
واجهة البيت الخليجي للحدادة

5 سنوات

الواجهات
ابداعات البنيان للمقاولات

الضمانات

تهتم متن بتقديم أفضل الضمانات
التي تلي أعلى معايير الجودة

10 سنوات

الهيكل الانشائي
التعاونية للتأمين

10 سنوات

الخزانات
شركة الزامل للخزانات

30 سنة

المفاتيح والأفياش
مشكاتي

25 سنة

طبلون الكهرباء
الفنار

10 سنوات

الالمنيوم
ALUMAX

5 سنوات

الكراسي المحلقة
فيثا

10 سنوات

عزل الأسطح و دورات المياه
شركة اطلس للحوازل

25 سنة

تمديدات السباكة
القبلان



إضغط هنا

للإطلاع على الاسعار



إضغط هنا

للإطلاع على المخططات





المطور

مُتَت
المساكن



المسوق الحصري



ريفا العقارية
RIVA REALESTATE

رجلة سكن

للتواصل والاستفسار

0536684117

920016028