

جدل

Jadeel Floors
By Alramz



رخصة بيع على الخارطة
OFF-PLAN SALE LICENSE



رقم الترخيص :

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

638



عن جديل الرمال

يبرز مشروع "جديل الرمال" كنموذج سكني نوعي تقدمه شركة الرمز للتطوير العقاري، ليجسد رؤيتها في بناء مجتمعات حضرية تلبي تطلعات الأسرة السعودية. يضم المشروع 638 وحدة سكنية مصممة بمعايير احترافية عالية، حيث تتراوح مساحاتها بين 112 و 187 مترًا مربعًا، مما يوفر خيارات متنوعة تناسب مختلف الاحتياجات.

يتميز المشروع بموقعه الاستراتيجي الذي يضمن سهولة الوصول إلى أبرز المعالم والخدمات الحيوية، فهو يقع على بعد دقائق قليلة من جامعة الأميرة نورة، واجهة روشن، جامعة الإمام محمد بن سعود، ومطار الملك خالد الدولي، مما يجعله نقطة انطلاق مثالية لحياة يومية مريحة. ولتحقيق أعلى مستويات الرفاهية والراحة

عن شركة الرمز

انطلقت الرمز في عام 2016 حاملةً إرثاً عريقاً عريقاً، وفي 2020 بدأت حقبة جديدة بقيادة طموحة ترى في التطوير العقاري صناعة للحياة. طورنا مجتمعات سكنية عامرة بأهلها، ووجهات أعمال مزدهرة بنموها، بتساميم حديثة والتزام تام بالجودة والشفافية والتسليم في الوقت المحدد. هذا الشفء بالإنجاز نوح باعترافات عالمية نفخر بها، 11 جائزة في International Property Awards 2025، تأهل للمنافسة العالمية في لندن، أكثر من 4 جوائز Luxury Lifestyle Awards، ونستمر قصة مسيرتنا لتكون المطور الصناري الأسرع نموًا في المملكة.

اتساع الراحة في مسكن العمر
بعض ما ستجده في جديل الرمال










رخصة بيع على الخارطة
OFF-PLAN SALE LICENSE

رقم الترخيص: 638
REGA
الهيئة العامة للمقار
REGULATORY AUTHORITY

Jadeel works to provide the most important features that meet the family's requirements

تعمل الرمز على وجود أهم المميزات التي
تحقق متطلبات العائلة

- | | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|  | حوش خارجي |  | غرفة خادمة |
|  | كاميرات مراقبة |  | مستودع |
|  | تراس سطح |  | مكنسة مركزية |
| | |  | وحدات ذكية بالكامل |

Specifications to
meet your comfort

مواصفات تلبي راحتك

رخصة بيع على الخارطة
OFF-PLAN SALE LICENSE

رقم الترخيص :
REGA
الهيئة العامة للمعاشرة
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
638

يتميز المشروع بقربه من أهم
المعالم والطرق الرئيسية

Steps away from
notable landmarks

أهم المعالم
على بُعد دقائق

01 دقيقة

طريق
الشمامسة

8 دقائق

طريق
الدائري الشمالي

10 دقائق

واجهة
الوشن

10 دقائق

جامعة
الأميرة نورة

15 دقيقة

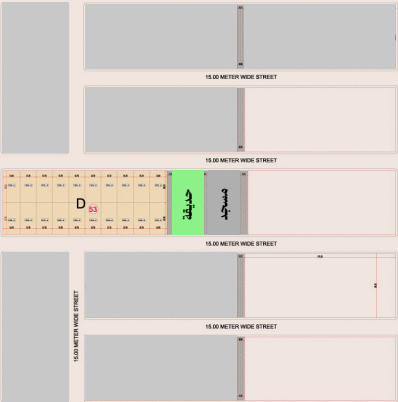
جامعة الإمام
محمد بن سعود الإسلامية

20 دقيقة

مطار
الملك خالد الدولي

للوصول للموقع
اضغط هنا

Master Plan





نموذج

E - 01

الدور الأرضي

المساحة البناء

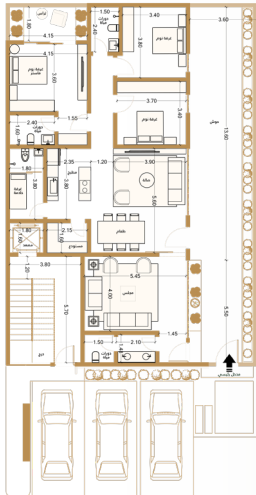
ρ 151.85

المساحة الخاصة

ρ 72.46

المساحة الإجمالية

ρ 224.31

 $E-01$

نماذج الوحدات
units Model

الدور الأول

المساحة البناء

181.11

المساحة الخاصة

13.00

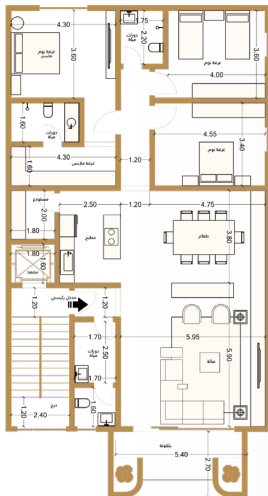
المساحة الإجمالية

194.11

نماذج الوحدات
units Model

E-01

الأول



الدور الثاني

المساحة البناء

118.99 م

المساحة الخاصة

52.38 م

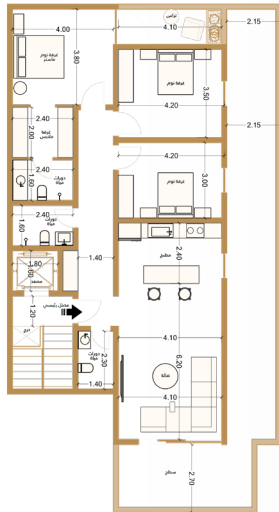
المساحة الإجمالية

171.37 م

نماذج الوحدات
units Model

E-01

الملحق





نموذج

E - 02

الدور الأرضي

المساحة البناء

151.85 م

المساحة الخاصة

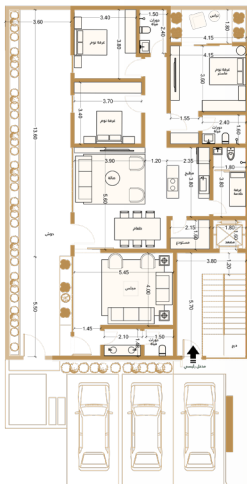
66.84 م

المساحة الإجمالية

218.69 م

E - 02

الأرضي



نماذج الوحدات
units Model



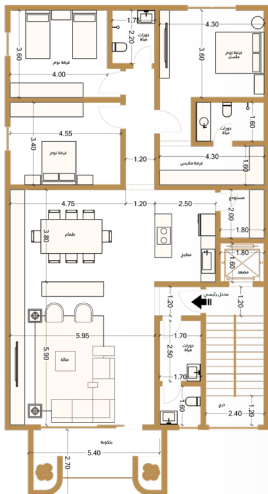
E-02

181.11

ρ 13.00

ρ 194.11

الأول



الملحق

المساحة البناء

118.99 م

المساحة الخاصة

52.38 م

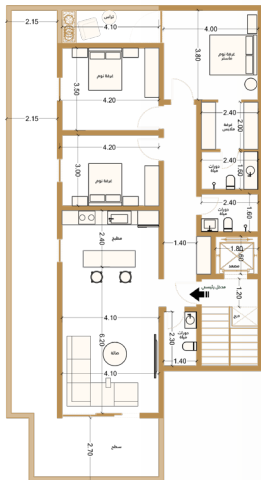
المساحة الإجمالية

171.37 م

نماذج الوحدات
units Model

E-02

الملحق





نموذج

D

الأرضي



D

الدور الأرضي

المساحة البناء

167.55 م

المساحة الخاصة

43.81 م

المساحة الإجمالية

211.36 م

نماذج الوحدات
units Model



الدور الأول

المساحة البناء

186.07 م

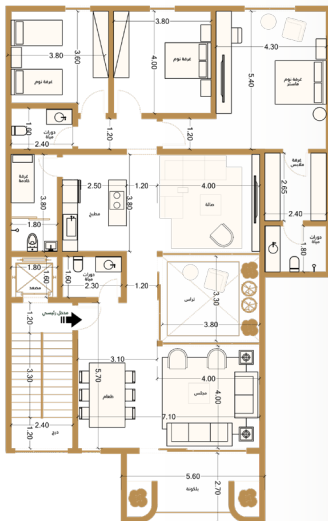
المساحة الخاصة

43.45 م

المساحة الإجمالية

229.52 م

الأول



D

نماذج الوحدات
units Model



الملحق



D

الدور الأول

المساحة البناء

140.63 م

المساحة الخاصة

35.10 م

المساحة الإجمالية

175.73 م

نماذج الوحدات
units Model



نقدم لك مجموعة من الضمانات الشاملة

25 سنة	01 سنة
عدادات الكهرباء	الدهان
15 سنوات	01 سنة
المواسير الحرارية	ضمان شامل
10 سنوات	10 سنوات
العزل المائي و الحراري	الهيكل الإنشائي
05 سنوات	03 سنوات
تمديدات السباكة	الإضاءة
01 سنة	05 سنوات
الابواب	التمديدات الكهربائية

تهتم الرمز بتقديم أفضل
الضمانات التي تلي أعلى
معايير راحة العميل



رخصة بيع على الخارطة
OFF-PLAN SALE LICENSE

المسوق الحصري



ريفا العقارية
RIVA REAL ESTATE

0536684117
920016028

المطور



الرمز
Alramz

رخصة بيع على الخارطة
OFF-PLAN SALE LICENSE



رقم الترخيص :
638