

المطور العقاري
Real Estate Developer

ديار أصيلة
DYAR ASILA



SILA
AUTOGRAPH 21
أصيلة أوتوجراف



ريفا العقارية
RIVA REALESTATE

تفرد المكان والأركان

Exceptional Location.
Exceptional Design





عن ديار أصيلة About Dyar Asila

بتوجهات حديثة وعصرية في التطوير العقاري في السعودية؛ تأتي شركة ديار أصيلة للتطوير العقاري لابنكار مشاريع نوعية وبيئات نموذجية راقية تواكب الرؤية وتحقق التطلعات لمجتمعات تدوم ومعيشة تزدهر ..

سعيًا للنهوض بمعايير التشييد والبناء؛ نبتى في ديار أصيلة للتطوير العقاري أحدث التقنيات العمرانية، ونعتي بالمتانة والإتقان، ونخلق مجتمعات تتميز بالشمول والتنوع لتحضن كافة الأطياف وتلبي مختلف الرغبات وتحقق الرفاهية والاستدامة

مجتمع أصيلة أوتوجراف 21 Asila Autograph 21 Community

امتداداً لمشاريعها السابقة، يولد مجتمع أصيلة أوتوجراف 21 بهوية معمارية عصرية تبتض بالفخامة والرقي في عروس البحر الأحمر جدة، وفي أرقى أحيائها وأكثرها انتعاشاً حي الروضة؛ ليكون أيقونة فارقة للسكن المثالي والاستثمار الواعد

يتميز المشروع بطابعه الفندقي الفريد في تصميمه الذي يتكون من كتلتين معمارية منفصلة بمصاعد مستقلة؛ حيث تضم كل كتلة 4 وحدات سكنية فقط في كل طابق، بنماذج متنوعة ومساحات مختلفة، مما يمكنك مزيداً من الراحة والهدوء



عدد الأدوار
03
أدوار بالإضافة إلى دور
مواقف ومرافق خدمات

عدد النماذج
04
نماذج

عدد الوحدات
21
وحدة سكنية

عدد المباني
01
مبنى B & A

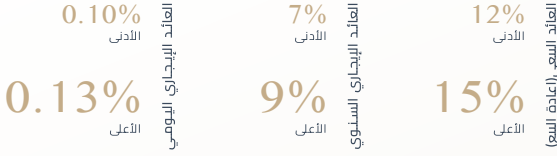
مساحات البناء
2900
متر مربع

مساحة أرض المشروع
900
متر مربع

مساحات الوحدات
160-80
متر مربع

عوائد..

تنمو بثقة!



لماذا جدة؟ Why JEDDAH?

منطقة رائدة لتملك غير
السعوديين للعقار



مركز اقتصادي واعد
في الحاضر والمستقبل



وجهة سياحية متفردة
لسائح الداخل والخارج



محضن لمشاريع عالمية
ومناسبات دولية في المنطقة



استثمارك المستدام يبدأ من هنا!

تتمتع مدينة جدة بمعدل نمو عالي في
القطاع السكني حسب إحصائيات النصف
الأول 2025 مقارنة بالعام السابق؛ مما
يجعلها خياراً مثالياً للسكن أو الاستثمار

معدل نمو قيمة
الصفقات
في القطاع
السكني

28%

معدل نمو عدد
الصفقات
في القطاع
السكني

19%

قيمة الصفقات
العقارية في
القطاع السكني

17.3

مليار ريال

معدل نمو
أسعار الشقق
السكنية

2.7%



جسد أظلامك.. ارفع عوائدك

في منطقة السياحة الأولى في المملكة

تقع جدة ضمن المنطقة الأعلى في معدلات
السياحة على مستوى المملكة (منطقة مكة
المكرمة) للنصف الأول 2025

14.5

مليون سائح
لزوار الداخل

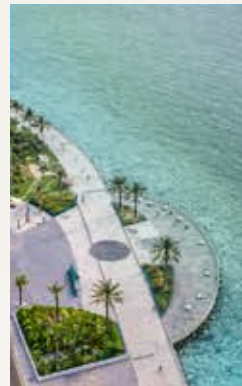
10

مليون سائح
لزوار الخارج

من إجمالي السياح البالغ

60.9

مليون سائح



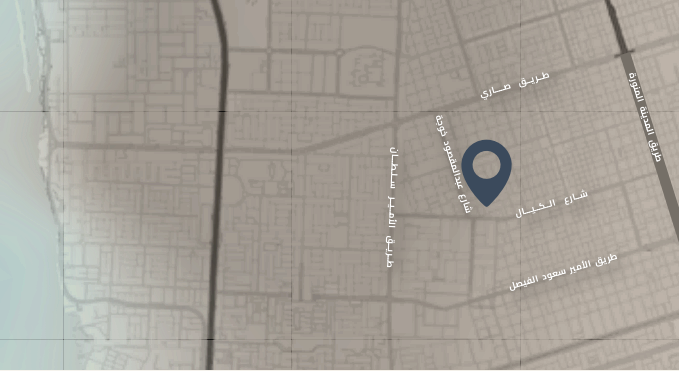
بفضل موقعه المتفرد والمحوري على بعد
أمتار من شارع عبدالمقصود خوجة غربًا أحد
أهم الشوارع النابضة في مدينة جدة؛ يمكنك
أصيلة أوتوجراف 21 مرونة التنقل وسهولة
الوصول

حيث تلتقي الطرق
وتقرب الوجهة !

Where Destinations
Draw Closer

ويقع المشروع على بعد دقائق من أهم
الطرق والشوارع الرئيسية التي تصلك بأهم
معالم الحاضر والمستقبل، حيث يتواجد
بالقرب من طريق الأمير سلطان غربًا، وطريق
المدينة المنورة شرقًا، وطريق صاري شمالًا،
وطريق سعود الفيصل جنوبًا

اضغط هنا
للانتقال إلى الموقع



وصول أسرع..
تنقل أسهل

جـددة
بـسارك
08
دقائق

طريق الأمير
سلطان
01
دقيقة

طريق الأمير
سعود الفيصل
02
دقيقة

شـبـارـع
الـخيـال
01
دقيقة

طرـيق
صـاري
01
دقيقة

مطار الملك
عبدالعزيز الدولي
18
دقيقة

واجهـة جـدة
البحـرية
15
دقيقة

سينو مي
بـو ووك
06
دقائق

طريق المدينة
المنورة
05
دقائق



رحابة وجمال في كل زاوية Spaciousness & Gorgeousness

مرافق وخدمات وترفيهية
تعزز القيمة السكنية والاستثمارية



واجهات عصرية
لإيقونة معمارية فاخرة



إطلالات واسعة وعازلة
للتفراج أكبر وترشيد أفضل للطاقة



أسقف مرتفعة
لرحابة أكبر



أرضيات رخام وبورسلان
تضفي طابع الفخامة والرفي



تكسيات جدارية
تضفي المزيد من الجمال

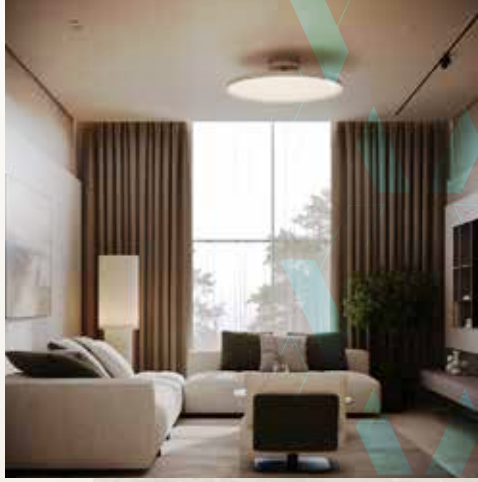


ممرات واسعة
لراحة ورشافية أعلى



تجربة سكن استثنائية

An Exceptional Residential Experience



مُنزل ذكي
لرفاهية أعلى وراحة أكبر

حارس أمني
لتعزيز الأمان في المشروع

تكييف مخفي (دكت)
لتوزيع أفضل للهواء وانسجام
أعلى مع التصميم الداخلي

دخول ذكي
يعزز الراحة والأمان

كاميرات مراقبة
لرفع مستوى الأمان

أنظمة أمن وسلامة
تضمن تحقيق أعلى مستويات
السلامة

عدادات مياه وكهرباء
وخزانات مياه منفصلة
لإسفلانية أعلى لكل وحدة
مما يعزز جودة الحياة

موقف سيارة
خاص لكل وحدة

مصاعد عالية الجودة
لتجربة سكن مريحة

إنارة وتكييف بتقنية
موفرة للطاقة
لكفاءة أعلى وعمر أطول

أدوات صحية فاخرة
(كراسي معقمة | دش مطري)
لمعيشة راقية ومريحة

مرافق متعددة تمنحك
أسلوب حياة يشبهك

Enhance Your Lifestyle

With several Amenities & Facilities



ملعب بادل
(Padel)



مغسلة سحابية
(Wash Cloud)

نادي رياضي
(Gym)

نساندك..
في كل المراحل
We Support You
Throughout All Stages



خدمات إضافية:



باقة التأييث الداخلي
(خدمة التأييث الداخلي برسوم
خاصة)



اتحاد ملاك مجاناً
للسنة الأولى



إمكانية التآجير
اليومي، الشهري، السنوي أو
إعادة البيع (عرض اتفاقية
الخدمة من قبل شركات
متخصصة)



صممت بعناية..
من أجلك
Carefully Designed



نماذج الوحدات السكنية Unit Models

نموذج A
Front Unit | أمامية

المبنى
A

المساحة
81M²

عدد الغرف
02

شامل الأثاث والتشغيل
SR 650,000



سعر العرض
SR 585,000

مكونات النموذج:

- 1 غرفة نوم رئيسية | مطبخ أمريكي مفتوح
- 1 غرفة نوم | سمارت هوم
- 2 دورة مياه | عداد كهرباء ومياه مستقل
- موقف سيارة خاص

اضغط هنا
لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار





صممت بعناية..
من أجلك
Carefully Designed



نماذج الوحدات السكنية Unit Models

نموذج A
أمامية | Front Unit

المبنى
A

المساحة
82M²

عدد الغرف
02

شامل الأثاث والتشغيل
SR 650,000



سعر العرض
SR 585,000

مكونات النموذج:

- 1 غرفة نوم رئيسية | مطبخ أمريكي مفتوح
- 2 دورة مياه | سمارت هوم
- موقف سيارة خاص | عداد كهرباء ومياه مستقل
- 1 غرفة نوم رئيسية
- صالة معيشة
- تكييف دكت

اضغط هنا
لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار





صممت بعناية..
من أجلك
Carefully Designed



نماذج الوحدات السكنية Unit Models

نموذج B

Side Unit | جانبية

المبنى
A & B

المساحة
83M²

عدد الغرف
02

شامل الأثاث والتشغيل
SR 635,000



سعر العرض
SR 570,000

مكونات النموذج:

- 1 غرفة نوم رئيسية | مطبخ أمريكي مفتوح
- 2 دورة مياه | سمارت هوم
- موقف سيارة خاص | عداد كهرباء ومياه مستقل
- 1 غرفة نوم رئيسية | مطبخ أمريكي مفتوح
- 2 دورة مياه | سمارت هوم
- موقف سيارة خاص | عداد كهرباء ومياه مستقل

اضغط هنا
لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار



صممت بعناية..
من أجلك
Carefully Designed



نماذج الوحدات السكنية Unit Models

نموذج C
Interior Unit | داخلية

المبنى
B

المساحة
82M²

عدد الغرف
02

شامل الأثاث والتشغيل
SR 625,000



سعر العرض
SR 560,000

مكونات النموذج:

- مطبخ أمريكي مفتوح | 1 غرفة نوم رئيسية
- سمارت هوم | 2 دورة مياه
- عداد كهرباء ومياه مستقل | موقف سيارة خاص
- 1 غرفة نوم رئيسية
- صالة معيشة
- تكييف دكت

اضغط هنا
لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار





صممت بعناية..
من أجلك
Carefully Designed



نماذج الوحدات السكنية Unit Models

نموذج C

داخلية | Interior Unit

المبنى

B

المساحة

80M²

عدد الغرف

02

شامل الأثاث والتشغيل

SR 625,000



سعر العرض

SR 560,000

مكونات النموذج:

| مطبخ أمريكي مفتوح

| 1 غرفة نوم

| 1 غرفة نوم رئيسية

| سماعات هوم

| 2 دورة مياه

| صالة معيشة

| عداد كهرباء ومياه
مستقل

| موقف سيارة خاص

| تكييف دكت

اضغط هنا

لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار



صممت بعناية..
من أجلك
Carefully Designed

نماذج الوحدات السكنية Unit Models

نموذج D

ملحق روف و سطح خاص | Side Roof

المبنى
B

المساحة

140 M²

مساحة الوحدة | مساحة السطح
102 M² | 38 M²

عدد الغرف
02

شامل الأثاث والتشغيل
SR 855,000



سعر العرض
SR 790,000

مكونات النموذج:

- 1 غرفة نوم رئيسية | مطبخ أمريكي مفتوح
- 2 دورة مياه | سمارت هوم
- موقف سيارة خاص | عداد كهرباء ومياه مستقل
- 1 غرفة نوم رئيسية
- صالة معيشة
- تكيف دكت

اضغط هنا
لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار





نماذج الوحدات السكنية Unit Models

نموذج D

ملحق روف و سطح خاص | Front Roof



المبنى
A

المساحة

160 M²

مساحة الوحدة | مساحة السطح
110 M² | 50 M²

عدد الغرف
03

شامل الأثاث والتشغيل
SR 930,000



سعر العرض
SR 865,000

مكونات النموذج:

- 1 غرفة نوم رئيسية | مطبخ أمريكي مفتوح
- 2 دورة مياه | سمارت هوم
- موقف سيارة خاص | عداد كهرباء ومياه مستقل
- 1 غرفة نوم رئيسية | مطبخ أمريكي مفتوح
- 2 دورة مياه | سمارت هوم
- موقف سيارة خاص | عداد كهرباء ومياه مستقل

اضغط هنا
لتفاصيل أكثر حول النماذج والأسعار

قواطع وقسمات ولوحات الكهرباء

حتى

25

سنة

تأمين ضد العيوب الخفية

10

سنوات

الأبواب الداخلية (Wpc)

10

سنوات

أعمال الكهرباء والسباكة

01

سنة

تأسيس الكهرباء والسباكة

03

سنوات

كراسي معلقة (GROHE)

05

سنوات

السمط صاعد (FUJI)

10

سنوات

أعمال نوافذ الألمنيوم

01

سنة

ضمانات المشروع

الهيكل الإنشائي

10

سنوات

الاسقف

10

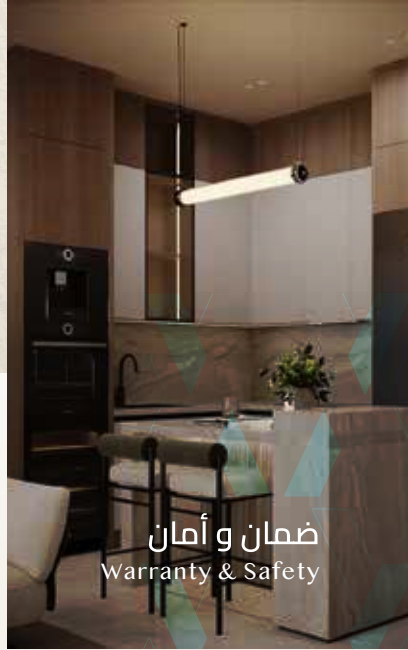
سنوات

الافياش والمفاتيح الكهربائية

حتى

25

سنة



شركاء النجاح Success Partners

نعمل في ديار مع نخبة من الشركات المتخصصة لمنتج سكني بأعلى المواصفات التي تضمن الفخامة والاستدامة





ريفا العقارية
RIVA REALESTATE

0536684117
920016028