



ريفيا العقارية  
RIVA REAL ESTATE

16 يمام



حياة عصرية في قلب التعاون  
Modern Living in the Heart of Al Taawun

## عن المشروع About the Project

يتم 16 مشروع أذوار سكنية في حي التعاون بمنتصف مدينة الرياض، صُمم ليجمع بين التصميم العصري وسهولة المعيشة عبر مساحات مدروسة وتخطيط يراعي الخصوصية والسيابة الحركة.

Yamam 16 is a residential floor project located in Al Taawun district in the heart of Riyadh. It is designed to combine modern architecture with ease of living, offering thoughtfully planned spaces and a layout that ensures privacy and smooth flow of movement.



نسعى 'يامام' إلى تقديم تجربة سكنية متكاملة تلبي  
أعلى معايير جودة الحياة

Yamam seeks to provide an integrated residential experience  
that meets the highest standards of quality of life

يامام 16



# أهم المعالم على بُعد دقائق

Steps away from notable landmarks

2 دقائق

طريق أبي بكر  
الصدّيق

1 دقيقة

طريق الإمام سعود  
بن عبدالعزيز بن محمد

5 دقائق

الدائري الشمالي  
(مخرج 7)

4 دقائق

طريق الملك  
عبدالله

7 دقائق

محطة مترو  
المروج

6 دقائق

طريق عثمان  
بن عفان

10 دقائق

جامعة  
الملك سعود

8 دقائق

طريق أنس  
بن مالك

14 دقيقة

مركز الملك عبدالله  
لمالي (KAFD)

10 دقيقة

جامعة الإمام محمد  
بن سعود الإسلامية

للوصول للموقع  
اضغط هنا





## تفاصيل المشروع Project Details

• نوع الوحدات: أدوار سكنية مستقلة

• التصميم: واجهات أنيقة ومساحات داخلية رحبة

• الخصوصية: سداخل منفصلة لكل وحدة ولتوزيع داخلي مدرّوس

• المواقف: مواقف مخصصة لكل وحدة

• المساحات: متنوعة لتناسب احتياجات الأسر العصرية



## الضمانات guarantee

15 سنة

مفتاح والمياه الكهرباء

25 سنة

طبون الكهرباء

05 سنوات

للمساعد (إن وجدت)

10 سنوات

عزل الأسطح

02 سنتان

السحبات

05 سنوات

الأنيموم

02 سنتان

التكيف

## مميزات المشروع Project Details



لتطبيقات عالية الجودة وتفاصيل

تعكس العناية والفخامة



موقع مركزي يسهل الوصول

إلى الأعمال والخدمات



مساحات عملية وتنظيم

داخلي يحقق الراحة اليومية



قيمة استثمارية مميزة بفضل

الموقع والطلب على المنطقة



## الدور الأرضي



## الوحدة A-01

### المساحة الإجمالية

4 تشمل مساحة الأجزاء الخاصة

263.72 م<sup>2</sup>

### مساحة الأجزاء الخاصة

74.1 م<sup>2</sup>

#### المبانيات



#### المساحات

تصوير، مطبخ - معمل خبز - غرفة خاصة - مكتبة  
غرفة طعام - حوش خبز - قراي

## نماذج الوحدات Units Model

A-01 - A-02 - A-03

# A



## الملحق



## A-03 الوحدة

### المساحة الإجمالية

تتضمن مساحة الأجزاء الخاصة

م 208.44

### مساحة الأجزاء الخاصة

م 102.38

#### المبلمتات



#### السرفتات

تدويف مخطفي - مخطفل مخطي - مرفقة مخطفة - مرفقة مخطم  
مخطفون - مخطفون - مخطفون مخطي

#### المدخل



## الدور الأول



## A-02 الوحدة

### المساحة الإجمالية

تتضمن مساحة الأجزاء الخاصة

م 239.92

### مساحة الأجزاء الخاصة

م 56.87

#### المبلمتات



#### السرفتات

تدويف مخطفي - مخطفل مخطي - مرفقة مخطفة - مرفقة مخطم  
مخطفون - مخطفون - مخطفون مخطي

#### المدخل





## الدور الأرضي



## الوحدة B-01

### المساحة الإجمالية

• تشمل مساحة الأبنية الخاصة  
م 263.72

### مساحة الأجزاء الخاصة

م 74.1

#### المرافق



#### المساحات

تأجير مساحات - مساحات خاص - غرفة (خاصة - مشترك)  
غرفة طعام - موقف خاص

## نماذج الوحدات Units Model

B-01 - B-02 - B-03

# B



## الملحق



## B-03 الوحدة

### المساحة الإجمالية

تتضمن مساحة الأجزاء الخاصة

م 208.98

### مساحة الأجزاء الخاصة

م 102.58

#### المرافق



#### المساحات

تكييف مطبخ - مدخل خاص - غرفة خادمة - غرفة طعام  
بلكونة - مطبخ خاص - حراج

#### المدخل



## الدور الأول



## B-02 الوحدة

### المساحة الإجمالية

تتضمن مساحة الأجزاء الخاصة

م 239.92

### مساحة الأجزاء الخاصة

م 56.87

#### المرافق



#### المساحات

تكييف مطبخ - مدخل خاص - غرفة (خادمة - سالتون)  
غرفة طعام - بلكونة - حراج

#### المدخل





ريفا العقارية  
RIVA REALESTATE

0536684117  
920016028