



ريفا العقارية
RIVA REAL ESTATE

يمام 17



حياة عصرية في قلب النزهة
Modern Living in the Heart of Al Nuzhah

عن المشروع About the Project

يتم 17 هو مشروع أودار سكنية في حي النزهة يصنع بين جودة التصميم وقيمة الموقع. شملت الوحدات بتخطيط ذكي يوازن بين الرحلة والخصوصية ويمنح المائلة تجربة معيشية هادئة ومتوازنة مع تفاصيل تشغيلية وتشطيبات تعكس عناية يمام بالمواد وجودة البناء. يستفيد المشروع من موقعه الاستراتيجي بالقرب من البئر الرئيسي لشركة STC وعلى دقائق من حديقة الملك سلمان العالمية، ليضفيك وسط شبكة من الأعمال والترفيه والخدمات اليومية.

هذا المخرج بين حيوية المكان ورعاية السكن يجعل يمام 17 خياراً مثالياً للعائلات في الاستقرار المالي. وكذلك للاستثمرين الباحثين عن قيمة مستدامة في أحد أروع أحياء الرياض نمواً وتطوراً.

Yamam 17 is a residential floors project located in Al Nuzha district, combining refined design quality with the value of a prime location. The units are thoughtfully planned to balance spaciousness and privacy, offering families a calm and harmonious living experience, complemented by carefully executed details and high-quality finishes that reflect Yamam's commitment to superior materials and construction standards.

The project benefits from its strategic location near STC's headquarters and just minutes away from King Salman Park, placing you within a vibrant network of business, leisure, and everyday services. This unique blend of urban energy and residential comfort makes Yamam 17 an ideal choice for those seeking upscale living, as well as investors looking for sustainable value in one of Riyadh's fastest-growing districts.



نسعى "يمام" إلى تقديم تجربة سكنية متكاملة تلبي
أعلى معايير جودة الحياة

Yamam seeks to provide an integrated residential experience
that meets the highest standards of quality of life

يمام 17



أهم المعالم على بُعد دقائق

Steps away from notable landmarks

1 دقيقة

طريق أبي بكر
الصديق

6 دقائق

الدائري الشمالي
(مخرج 6)

8 دقائق

طريق الإمام سعود
بن عبدالعزيز بن محمد

8 دقائق

حديقة الملك
سلمان

9 دقائق

طريق عثمان
بن عفان

14 دقيقة

مركز الملك عبدالله
المالي (KAFD)

للوصول للموقع
اضغط هنا

مسجد
الملك خالد الوطني



إحسبو

الرياض
SABAH RYAD
Riyadh City Center

طريق الملك سلمان عبد العزيز

طريق أمّ بن مالك

طريق أبو بكر الصديق

طريق الخضر الشمالي

طريق سلمان بن عبدالعزيز

طريق الإمام سعود بن عبدالعزيز

طريق الملك عبدالله

طريق الملك عبدالله

طريق الملك عبدالله



حياة عصرية في قلب النزهة

Modern Living in the Heart of Al Nuzhah



تفاصيل المشروع

Project Details

- **نوع الوحدات:** أدوار سكنية مستقلة
- **المواقف:** موقف مخصص لكل وحدة
- **التصميم:** واجهات البنية عصرية ومساحات داخلية رحبة
- **الخصوصية:** مداخل منفصلة لكل وحدة وتوزيع داخلي مدروس
- **استقلالية العداات:** عداد مياه وكهرباء مستقل لكل وحدة
- **المساحات:** متنوعة لتناسب احتياجات الأسر العصرية

الضمانات guarantee

15 سنة

مفاتيح والقياس الكهربائي

25 سنة

طبليون الكهرباء

05 سنوات

للصاعد (إن وجدت)

10 سنوات

عزل الأسطح

02 سنتان

السطحات

05 سنوات

الأنابيب

02 سنتان

التكييف

مميزات المشروع Project Details

تكييف مخفي



مجلس مستقل



غرفة خادمة



4 غرف نوم



مطبخ منفصل



مغاسل رخامية



مصعد





الدور الأرضي



المدخل

الوحدة A-01

المساحة الإجمالية

• تشمل مساحة الأجزاء الخاصة

م 241.46

مساحة الأجزاء الخاصة

م 69.2

المعدات



المباني

صالة طعام - كراج - مخرجين للوحدة - غرفة خادمة - حوضي خاص

نماذج الوحدات
Units Model

A-01 - A-02 - A-03

A



الدور الثاني



A-03 الوحدة

المساحة الإجمالية

تتضمن مساحة الأجزاء الخاصة

م 193.73

مساحة الأجزاء الخاصة

م 110.05

المرافق



المرافق

غرفة خادمة - مطبخ خاص - مواقف خاص - صالون للوحدة



المدخل

الدور الأول



A-02 الوحدة

المساحة الإجمالية

تتضمن مساحة الأجزاء الخاصة

م 204.74

مساحة الأجزاء الخاصة

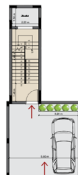
م 41.38

المرافق



المرافق

بنخلة - صالة طعام - مواقف خاص - غرفة خادمة



المدخل



الدور الأرضي



الوحدة B-01

المساحة الإجمالية

تشمل مساحة الأجزاء الخاصة

241.65 م²

مساحة الأجزاء الخاصة

69.4 م²

المساحات



السيارات

مساحة خضراء - فراش - غرفة خادمة - مغطى للسيارة

نماذج الوحدات Units Model

B-01 - B-02 - B-03

B



الدور الثاني



الوحدة B-03

المساحة الإجمالية

4 تشمل مساحة الأجزاء الخاصة

م 217.08

مساحة الأجزاء الخاصة

م 126.76

المبانيات



المساحات

غرفة خادمة - مواقف خاص - مطبخ خاص
مطبخ لخدمة - مطبخ مشترك



المدخل

الدور الأول



الوحدة B-02

المساحة الإجمالية

4 تشمل مساحة الأجزاء الخاصة

م 193.29

مساحة الأجزاء الخاصة

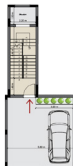
م 22.67

المبانيات



المساحات

مواقف خاص - مطبخ - غرفة خادمة





الدور الأرضي



الوحدة C-01

المساحة الإجمالية

تتضمن مساحة الأجزاء الخاصة

م 240.53

مساحة الأجزاء الخاصة

م 60.2

البيوتات



البيوتات

مكون من: حاسن - حاسن نظام - حاسن - حاسن نظام - حاسن نظام
مكون من للوحدة

نماذج الوحدات Units Model

C-01 - C-02 - C-03

C



الدور الثاني



الوحدة C-03

المساحة الإجمالية

تحتل مساحة الأجزاء الخاصة

م 198.71

مساحة الأجزاء الخاصة

م 112.76

المساحات



المساحات

غرفة خادمة - مطبخ خاص - مستطيل للوحدة - مواقف خاص



المدخل

الدور الأول



الوحدة C-02

المساحة الإجمالية

تحتل مساحة الأجزاء الخاصة

م 304.64

مساحة الأجزاء الخاصة

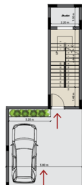
م 36.41

المساحات



المساحات

مساحة طعام - مطبخ - غرفة خادمة - مواقف خاص



المدخل

المسوق الحصري



ريفا العقارية

RIVA REALESTATE

للتواصل والاستفسار

920016028

0536684117