البناء الأمثل
AL BANAH AL AAMZAL

اكتشف
معنا الراحة والفخامة

الحي : حي الندى

البناء الأمثل
AL BANAH AL AAMZAL

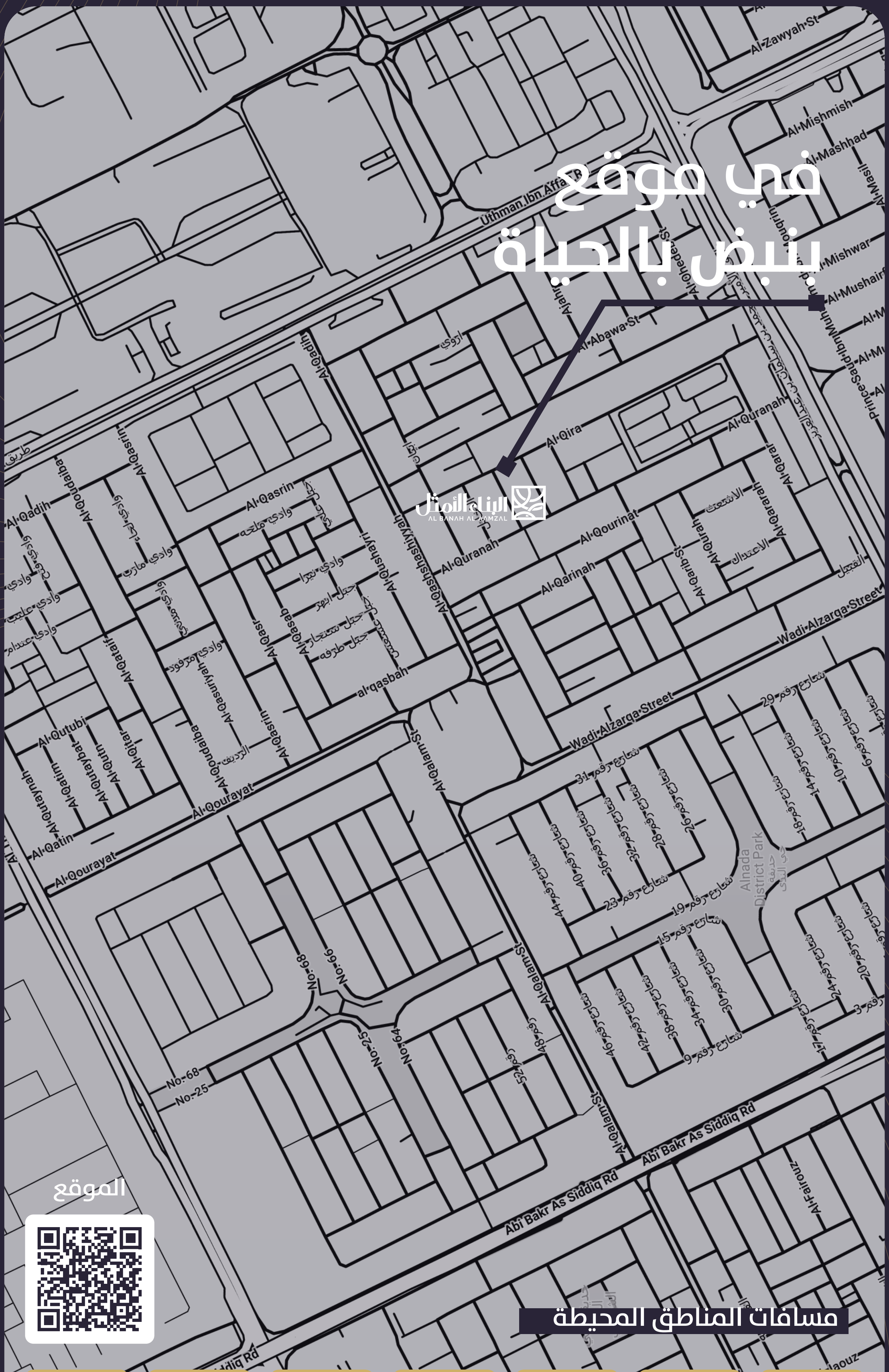
التميز في التطوير العقاري

شركة البناء الأمثل والعقارات هي شركة رائدة في مجال التطوير العقاري، تتمتع بخبرة واسعة في تخطيط وتنفيذ مشاريع سكنية وتجارية فاخرة. وتسعى الشركة جاهدةً لتقديم حلول عقارية عصرية تلبي تطلعات العملاء ومتطلباتهم وفقًا لأعلى معايير الجودة والراحة

الحي : حي الندى

البناء الأمثل
AL BANAH AL AAMZAL

في موقع
ينبض بالحياة



الموقع

مسافات المناطق المحيطة

البوليفار ٢٠ دقيقة	جامعة الامام ٤ دقيقة	جامعة نورة ١١ دقيقة	مستشفى المملكة ١٣ دقيقة	مدينة ملك عبد الله ١٩ دقيقة	مستشفى سليمان الحبيب ١٧ دقيقة	مستشفى سليمان الفقيه ١٨ دقيقة

الحي : حي الندى

البناء الأمثل
AL BANAH AL AAMZAL



تقدّم لكم البناء الأمثل

وجهة سكنية راقية في قلب الرياض، تمتزج فيها الأناقة مع الحداثة في تصميم عصري يوفّر أسلوب حياة متكامل. تجسّد أعلى مستويات الجودة والراحة، وتمنح تجربة معيشية متميزة من خلال مساحات واسعة تنبض بالهدوء والانسجام

الحي : حي الندى

A نموذج

الدور الأرضي

فيلا 1

.1	مجلس	4.80 x 3.80
.2	صالة معيشة وطاولة طعام للعائلة	7.70 x 5.00
.3	مغاسل و دورة مياه 1	2.80 x 1.50
.4	مغاسل و دورة مياه 2	3.70 x 1.70
.5	مطبخ	3.40 x 4.10
.6	غرفة خادمة	4.50 x 1.70
.7	غرفة تخزين	6.30 x 1.50
.8	مصعد	1.70 x 2.40
.9	درج للدور الأول	-

فيلا 2

.1	مجلس	5.00 x 3.80
.2	صالة معيشة وطاولة طعام للعائلة	7.40 x 5.00
.3	مغاسل و دورة مياه 1	3.00 x 1.40
.4	مغاسل و دورة مياه 2	2.80 x 1.70
.5	مطبخ	3.40 x 4.10
.6	غرفة خادمة	4.50 x 1.80
.7	عرفة تخزين	1.50 x 6.30
.8	مصعد	170 x 2.40
.9	درج للدور الأول	-



N

الحي : حي الندى

البناء الأمثل
AL BANAH AL AAMZAL

نموذج A

الدور الأول

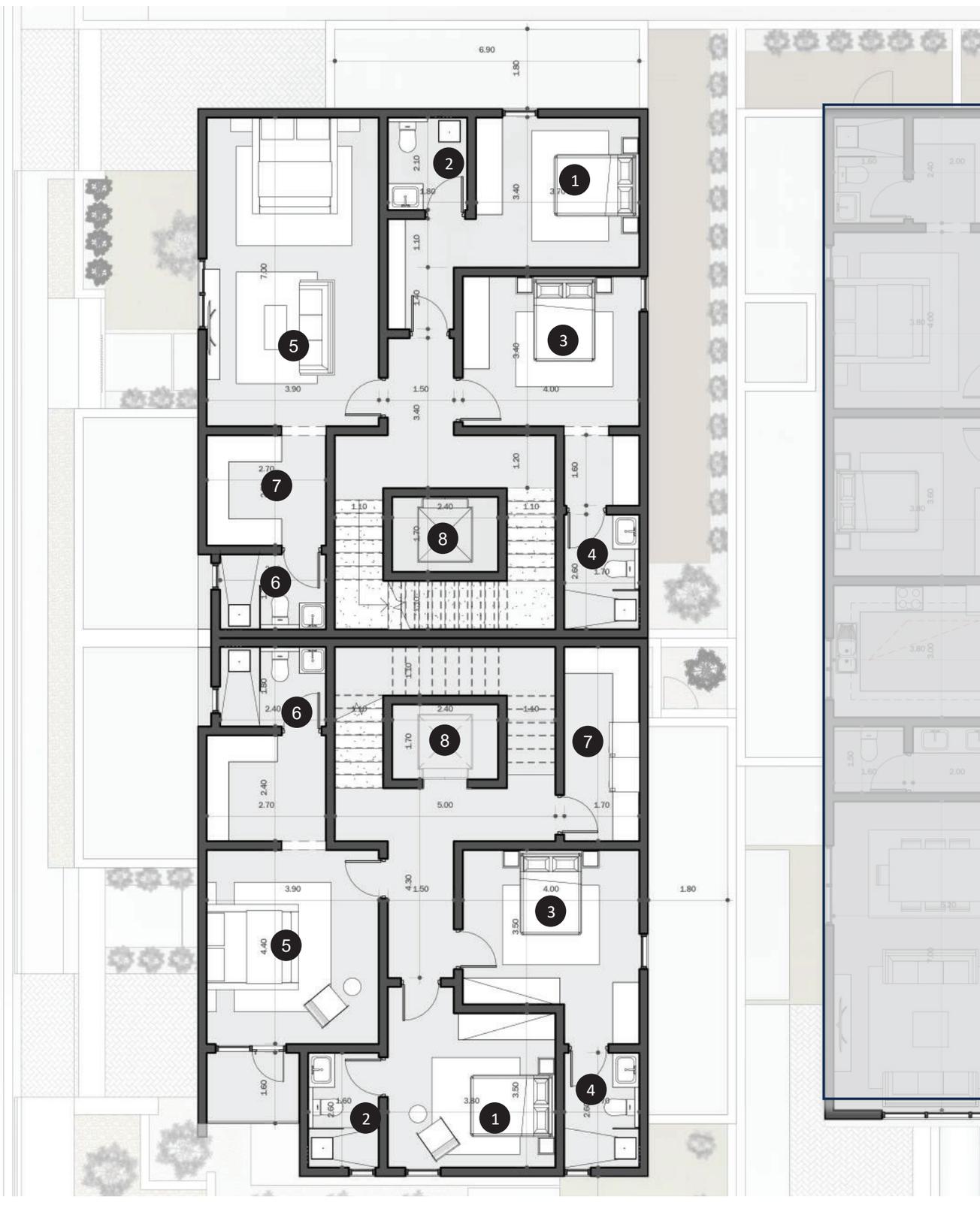
فيلا 1

.1	غرفة نوم1	3.40 x 3.70
.2	دورة مياه 1	2.10 x 1.80
.3	غرفة نوم 2	3.40 x 4.00
.4	دورة مياه 2	2.80 x 1.70
.5	غرفة نوم رئيسية	4.20 x 400
.6	دورة مياه لغرفة النوم الرئيسية	1.80 x 2.60
.7	غرفة ملابس	2.50 x 2.80
.8	المصعد و درج للدور الأول	



فيلا 2

.1	غرفة نوم1	3.80 x 3.50
.2	دوراه مياه 1	2.60 x 1.60
.3	غرفة نوم 2	4.00 x 3.50
.4	دورة مياه 2	2.60 x 1.70
.5	غرفة نوم رئيسية	4.40 x 4.00
.6	دورات مياه لغرفة النوم الرئيسية	2.80 x 1.80
.7	غرفة الغسيل	4.40 x 1.70
.8	المصعد و درج للدور الأول	-



الحي : حي الندى

N

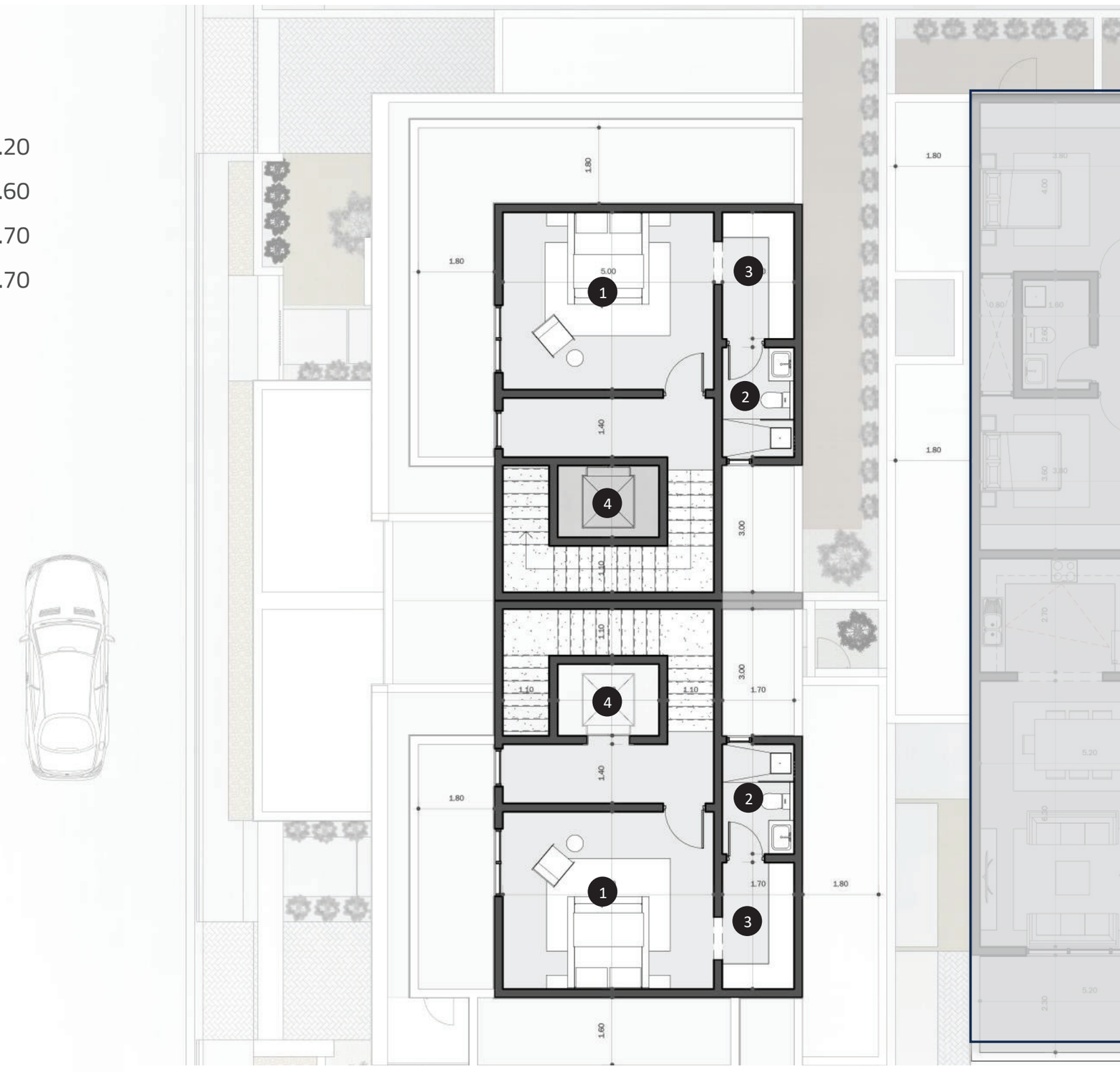
البناء الأمثل
AL BANAH AL AAMZAL

A نموذج

الدور الثاني

فيلا 1

.1	غرفة نوم رئيسية	5.00 x 4.20
.2	دورة مياه لغرفة النوم الرئيسية	1.70 x 2.60
.3	غرفة تبديل ملابس	3.00 x 1.70
.4	مصعد	2.40 x 1.70



الحي : حي الندى

N

البناء الأمثل
AL BANAH AL AAMZAL

نموذج B

الدور الأرضي

فيلا 4-3

.1	مجلس	4.60 x 3.40
.2	صالة معيشة وطاولة طعام للعائلة	7.20 x 4.50
.3	مغاسل و دورة مياه 1	1.60 x 2.60
.4	مطبخ	3.60 x 2.00
.5	غرفة خادمة	3.00 x 2.20
.6	غرفة نوم 1	3.60 x 3.60
.7	غرفة نوم 2	4.00 x 3.60
.8	دورة مياه1	1.80 x 2.00
.9	دورة مياه2	2.00 x 2.00
.01	غرفة نوم رئيسية	3.60 x 4.00
.11	غرفة تبديل ملابس	1.60 x 1.80
.21	دورة مياه لغرفة النوم الرئيسية	1.80 x 2.60
.31	درج ومصعد للدور الأول	-



الحي : حي الندى

البناء الأمثل
AL BANAH AL AAMZAL

نموذج B

الدور الأول

فيلا 4-3

.1	صالة معيشة وطاولة طعام للعائلة	6.70 x 5.20
.2	دورة مياه 1	3.60 x 1.50
.3	مطبخ	3.00 x 3.80
.4	غرفة خادمة	2.20 x 3.10
.5	غرفة نوم 1	3.60 x 3.80
.6	غرفة غسيل	1.90 x 2.20
.7	غرفة نوم 2	4.00 x 3.60
.8	دورة مياه2	2.20 x 1.90
.9	غرفة نوم رئيسية	4.00 x 3.80
.01	دورة مياه وغرفة تغيير الملابس	2.40 x 3.60
.11	درج ومصعد للدور الأول	-



الحي : حي الندى

N

البناء الأمثل
AL BANAH AL AAMZAL

B نموذج

الدور الثاني

فيلا 3-4

.1	صالة معيشة وطاولة طعام للعائلة	6.30 x 5.20
.2	مطبخ	2.70 x 3.80
.3	غرفة خادمة	2.20 x 3.10
.4	غرفة نوم 1	3.60 x 3.80
.5	دورة مياه مشتركة	1.90 x 2.60
.6	غرفة نوم 2	4.00 x 3.60
.7	غرفة نوم رئيسية	4.00 x 3.60
.8	دورة مياه لغرفة النوم الرئيسية	1.90 x 2.20
.9	درج ومصعد للدور الأول	-
.01	سلم الى السطح	



الحي : حي الندى

N

البناء الأمثل
AL BANAH AL AAMZAL

مميـــــزات المشـــــروع

غرفـــة خادمـــة

عداد كهرباء
مستقل

النوافذ زجاج دبل

نعلات مخفية

مصاعد

موقف خاص
لكـــل وحـــدة

عداد مياة مستقل

خزان أرضي وخزان
علوي مستقل

واجهات
عصرية وحديثة

تكييف مخفي
للصالات والمجلس
والمطبخ

أبواب داخلية
مقاومة للماء
والحشرات

الحي : حي الندى

البناء الأمثل
AL BANAH AL AAMZAL

ضمـــانات المشـــروع

06 سـ
شبابيك الألمنيوم

25 سـ
مفاتيح وأفياش
الكهربـــاء

05 سـ
مفاتيح النظام الذكي
والقفـل الذكـــي

01 سـ
الأبـــــواب
الداخلية

05 سـ
تكييف مخفي
(الضمان على الكومبريسور)

02 سـ
مصاعد

10 سـ
الأعمال الإنشائية

10 سـ
عـــزل الأسطـــح
ودورة المـــياة

10 سـ
عزل داخلي وخارجي
للخزانـــــات

25 سـ
مواد السباكة

05 سـ
الأجهزة الصحية
والاكسسوارات

01 سـ
الصيانة الشامل

01 سـ
الدهانـــــات

25 سـ
طبلون الكهرباء

03 سـ
الإنـــــارة

5 سـ
مواد الكهرباء

15 سـ
الأنابيب الخضراء

الحي : حي الندى

البناء الأمثل

AL BANAH AL AAMZAL

الموقع

للتـــــواصل

0590008828

حي الندى، الرياض، المملكة العربية السعودية

Al-Nada, Al-Riyadh, Kingdom of Saudi Arabia